



**SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE**

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	EN1	ECOLE EXISTANTE 3222 m <sup>2</sup>	[Symbol]
	EN2	ECOLE COMMUNAUTAIRE A CREER 5065 m <sup>2</sup>	[Symbol]
Dispensaire	D	EXISTANT 743 m <sup>2</sup>	[Symbol]
Siège de la Commune	A1	EXISTANTE 3108 m <sup>2</sup>	[Symbol]
CAIDAT	A2	EXISTANTE 1289 m <sup>2</sup>	[Symbol]
POSTE	A3	A CREER 1492 m <sup>2</sup>	[Symbol]
FORCES AUXILIAIRES	A4	A CREER 1040 m <sup>2</sup>	[Symbol]
GENDARMERIE	A5	A CREER 3789 m <sup>2</sup>	[Symbol]
TERRAIN DE SPORT	SP	A CREER 3521 m <sup>2</sup>	[Symbol]
SOUK	SK	EXISTANT 832 m <sup>2</sup>	[Symbol]

**SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE**

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES
EQUIPEMENT PUBLIC	A CREER	SC1
MAISON DE JEUNES	A CREER	SC2
FOYER FEMININ	A CREER	SC3
COMPLEXE SOCIAL	A CREER	SC4
MOSQUEE	EXISTANTE	M
CIMETIERE	CIM	[Symbol]

**VOIRIE ET ESPACES VERTS**

VOIES			CHEMINS PIETONS			PLACES		
Affectation	Emprise (m)	Observations	Affectation	Emprise (m)	Observations	Affectation	Emprise (m <sup>2</sup> )	Observations
Rue Nationale N° 29	30	Existant à élargir	CP 1	10	A CREER	PL 1	1365	A CREER
Rue 2	15	A CREER	CP 2	10	A CREER	PL 2	300	A CREER
Rue 3	15	A CREER	CP 3	8	A CREER	PL 3	2036	A CREER
Rue 4	15	A CREER	CP 4	5	A CREER			
Rue 5	15	A CREER	CP 5	10	A CREER			
Rue 6	15	A CREER	CP 6	5	A CREER			
Rue 7	15	A CREER	CP 7	10	A CREER			
Rue 8	15	A CREER	CP 8	5	A CREER			
Rue 9	15	A CREER						
Rue 10	15	A CREER						
Rue 11	15	A CREER						
Rue 12	15	A CREER						
Rue 13	15	A CREER						
Rue 14	15	A CREER						
Rue 15	15	A CREER						
Rue 16	12	A CREER						
Rue 17	12	A CREER						
Rue 18	10	A CREER						
Rue 19	10	A CREER						
Rue 20	10	A CREER						
Rue 21	12	A CREER						
Rue 22	15	A CREER						

**المملكة المغربية**  
**ROYAUME DU MAROC**  
 وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير  
 و الإسكان و سياسة المدينة  
 Ministère de l'Aménagement du Territoire  
 National, de l'Urbanisme  
 de l'Habitat et de la politique de la ville

**AGENCE URBAINE DE TAZA - TAOUNATE**  
 إقليم تازة  
 PROVINCE DE TAZA  
 دائرة تاهلة  
 CERCLE DE TAHLA  
 جماعة بويلان  
 COMMUNE DE BOUBLANE

مخطط تنمية الكتلة العمرانية القروية  
 تامطروشت

**PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION  
 RURALE TAMATROCHT**

**DRESSE PAR:** 2021

**AGENCE URBAINE DE TAZA - TAOUNATE**

**Modifié le :** Juin 2021 (1<sup>ère</sup> concertation)  
 Février 2022 (2<sup>ème</sup> concertation)

**Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate**

**Le : 07 Novembre 2022**

**Signature :**

**Homologué :** Par arrêté du gouverneur de la province de Taza N° 159 du 23 Mai 2023;  
 Approuvé par arrêté du Wali N° 1487/23 du 18 Dhou al q'ada 1444 (07 juin 2023) publié au bulletin officiel N° 7218 du 16 Mousarram 1445 (03 août 2023)

**N°403/22 /AUTT**

**Echelle : 1/2000**

**LEGENDE**

DESIGNATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	LARGEUR MINIMALE DE LA FACADE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS	SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE ET DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES
ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU (R-2)	[Symbol]	10m	100m <sup>2</sup>	11m (R+2)	- Coefficient d'occupation des sols par voie d'emprise supérieure ou égale à 12 m. - 20% RDC commercial à usage d'habitat. - Coef. 4/4 (ou 3/3 en cas de pièces non habitables) - 10m de charge couverte ou talus rouge, le degré de la pente supérieure à 45%.
ZONE TOURISTIQUE RECREATIVE	[Symbol]	20m	1000m <sup>2</sup>	8m (R+1)	- Interdit aux activités touristiques extérieures. - Surface constructible max. 10% de la surface totale du lot. - 10m de charge par rapport aux voiries. - 10m de charge par rapport aux chemins.
ZONE D'ACTIVITES ARTISANAL	[Symbol]	8m	100 m <sup>2</sup>	4 m RDC	Road par rapport au degré de sol
ZONE AGRICOLE	[Symbol]	30m	2500m <sup>2</sup>	8m (R+1)	Construction sur 1/10 maximum du lot Rendement min. de: * 10m par rapport aux voiries * 10m par rapport aux chemins.
ZONE DE BOISEMENT	[Symbol]		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celle nécessaire à l'entretien et l'entretien du site de boisement en structure légère.
ZONE NON AEDIFICANDI	[Symbol]		NEANT		Toute construction y est interdite

**Observations:**  
 - Les zones de toutes les constructions doivent être en charge couverte en talus rouge, le degré de la pente supérieure à 45%.  
 - Les réalisations parallèles de l'appelant pas aux normes de charge couverte avant la publication de ce document.