

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
ET DE L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE
AGENCE URBAINE DE TAZA

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
DU CENTRE DE SIDI YAHYA
BNI ZEROUAL**

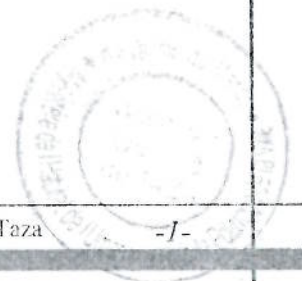
Note de présentation

————— *Avril 2013* —————
Agence Urbaine de Taza



SOMMAIRE

I. PRESENTATION DE LA COMMUNE.....	2
1. Situation administrative	2
2. Données naturelles :	2
3. Evolution de la population de la commune et du centre :	3
4. Caractéristiques économiques :	3
5. Structure foncière :	4
6. Morphologie et Typologie de l'habitat:.....	4
7. Superstructure et infrastructure du centre:	4
8. Problématique de développement du centre:	5
9. Projections démographiques à l'horizon 2019 :	6
II. PRINCIPES ET OPTIONS D'AMENAGEMENT	6
III. PROJECTIONS SPATIALES A L'HORIZON DE 2019.....	7



L'étude d'élaboration du plan d'aménagement du centre Sidi Yahya Bni Zeroual est le fruit d'une convention de coopération (n° 02/2008 signée en 21/02/2008) entre l'agence urbaine de Taza et la commune rurale de Sidi Yahya Bni Zeroual.

L'objectif principal de cette étude est la recherche d'un outil efficace pour le développement du centre et la concrétisation de l'objectif gouvernemental en matière de développement rural.

I. Présentation de la commune

1. Situation administrative

La commune rurale de Sidi Yahya Bni Zeroual appartient à la province de Taounate, cercle de GHAFSAI. Elle a été créée suite au découpage administratif de 1992. Située sur la route provinciale n° 5304, elle s'étend sur une superficie de 111 Km² suivant le recensement de 2004.

Elle est limitée:

- Au Nord par La C.R. de SIDI LHAJ M'HAMMED;
- Au Sud par la C.R de KISSANE et la municipalité de GHAFSAI;
- A l'Est par la C.R de L'OUADKA;
- A l'Ouest par la C.R de TAFRANT.

2. Données naturelles :

➤ Le climat:

Le climat de cette zone varie entre un climat humide l'hiver (398 mm/an) à sec l'été.

➤ Le relief et le sol:

En raison de sa situation dans les collines pré-rifaines, le relief de la commune Sidi Yahya Bni Zeroual est caractérisé par une topographie accidentée, sillonnée par des talwegs et des chaâbas engendrant des glissements de terrain. Il existe une variété de sol en l'occurrence Lhamri, Tyrs, Dahs et Lfarich.

➤ Ressources hydriques :

Le réseau hydrique de la commune rurale de Sidi Yahya Bni Zeroual est constitué des Oueds de M'soun et Oued Melellou ainsi que de 18 sources (Oulad Attya, Essabbab, Erramla, Aïn Khattab, ...).

3. Evolution de la population de la commune et du centre :

Selon les résultats du recensement général de 1994 et de 2004, la population de la commune rurale de Sidi Yahya Bni Zeroual a enregistré un taux de croisement de 1.6% puisqu'elle est passée de 12750 habitants (2094 ménages) à 14930 hab (2616 ménages).

4. Caractéristiques économiques :

➤ Agriculture :

L'activité agricole représente le pilier économique de la commune :

- 9700ha sont exploités dans la plantation des céréales et des arbres fruitiers (oliviers, grenadiers, orangers, figuiers...);
- En plus de l'exploitation agricole, l'élevage du cheptel représente une activité économique en plein essor avec environ 11550 têtes de bétail;

Cependant, le secteur de l'agriculture souffre d'une manque en infrastructure à même d'améliorer la production agricole et de garantir le développement de ce secteur.

➤ Commerce :

La commune de Sidi Yahya Bni Zeroual ne dispose pas d'abbatoir ni de souk de gros. L'approvisionnement en marchandise et en produits alimentaires (viandes, légumes...) se fait à partir des souks avoisinants.

➤ Autres activités :

Pour ce qui est du secteur du tourisme, on reconnaît l'existence de deux grottes à Douar Lahouanet et Tasemlal. Cependant, on constate l'absence d'aucun traitement spécifique à ce genre de zones ce qui entrave tout investissement dans le secteur.

On ce qui concerne les monuments historiques, on note l'existence d'une école primaire, datant de l'époque du protectorat, composée de deux salles de cours, qui doit faire l'objet d'une réhabilitation afin de conserver ce patrimoine historique.

Le secteur industriel nécessite des efforts notamment en ce qui concerne les produits agricoles.

5. Structure foncière :

La structure foncière du centre de la commune de Sidi Yahya Bni Zeroual est caractérisée par la prédominance des terrains privés.

Les terrains communaux et de Habouss sont limités à de petites parcelles isolées ; ce qui signifie que le support foncier pour la programmation des équipements publics est très limité.

6. Morphologie et Typologie de l'habitat:

L'habitat rural reste le type prédominant dans la commune de Sidi Yahya Bni Zeroual (95%). D'autres modes d'habitation existent tels que : la maison marocaine 2.4% et d'autres (habitat insalubre, villa...) 2.6 %.

7. Superstructure et infrastructure du centre:

Le réseau viaire de la commune de Sidi Yahya Bni Zeroual est constitué de la RP 5304, la RP 5306 et 18 pistes. L'accessibilité au centre de Sidi Yahya Bni Zeroual se fait grâce à la route provinciale 5304...Toutefois, l'état de ces voies s'est dégradé à cause de la nature fragile du sol et des intempéries ces voies est en mauvais état et nécessite une réhabilitation.

L'alimentation en eau potable fait l'objet d'un projet en cours d'exécution par l'office national d'eau potable au profit de 13000 habitants de 30 douars y compris ceux du centre de Sidi Yahya Bni Zeroual.

Dans le cadre du **Programme d'Electrification Rurale Global**, le centre de Sidi Yahya Bni Zeroual a bénéficié de la couverture en électricité financée par L'Agence pour la Promotion et le Développement des Provinces du Nord. L'Office

National de l'Electricité vise aussi la couverture de tout le territoire communal de Sidi Yahya Bni Zeroual en électricité.

Le centre de Sidi Yahya Bni Zeroual est dépourvu d'un réseau d'assainissement public. Les habitants utilisent les fosses sceptiques et les puits perdus comme mode d'assainissement avec tout ce qui s'en suit en terme de pollution de la nappe phréatique et par la suite les eaux des puits.

***Les équipements publics:** Le centre dispose de :

- Un souk hebdomadaire.
- Une Caïdat,
- Un centre de santé,
- Une école primaire,
- Siège du Parti de l'istiqlal
- Une maison communale,
- Un collège en cours de construction,
- Une maison de l'étudiante en cours de construction,
- Un cimetièrre
- 03 mosquées

8. Problématique de développement du centre:

La problématique du développement urbain du centre se résume dans les aspects suivants :

- Eparpillement prononcé du tissu urbanistique et existence de noyaux d'habitat irrégulier nécessitant des opérations de restructuration ;
- Insuffisance des réserves foncières communales et domaniales pouvant renforcer la mise en œuvre de la programmation des équipements collectifs dans le cadre de l'étude courante ;
- L'existence d'un ensemble de risques naturels liés à la structure topographique locale telle que l'érosion et le glissement de terrain.

- L'absence d'homogénéité dans le paysage urbain du centre (habitat rural, habitat insalubre, habitat économique)
- Le déficit dans les équipements publics dans le centre réduit son attractivité et le rend encore plus dépendant des autres centres avoisinants.
- L'absence du réseau d'assainissement et le délabrement du réseau viaire ;

9. Projections démographiques à l'horizon 2019 :

Le centre de Sidi Yahya Bni Zeroual est constitué de trois Douars à savoir : Aïn Khettab, Aïn Bouâmar et Ahmar dont le nombre d'habitants est représenté dans le tableau suivant :

Nom du douar	Aïn Khettab	Aïn Bouâmar	Ahmar	Total
Nombre d'habitants	889	251	437	1577
Nombre de ménages	177	50	87	314

Les projections de la population du centre de Sidi Yahya Bni Zeroual sont estimées sur la base d'un taux d'accroissement annuel de 2% qui est le taux d'accroissement de la population de la commune entre 1994 et 2004 :

Année	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2017	2018	2019
Nombre d'Habitants du centre (taux d'accroissement =1.6 %)	1577	1628	1680	1735	1791	1848	1908	1938	1969	2001
Nombre de Ménages (taille des ménages=5)	314	326	336	347	351	370	382	388	394	400

D'après le tableau des projections on déduit que le nombre de la population du centre augmentera d'environ 424 habitants d'ici l'an 2019, avec une moyenne de 29 hab/an.

II. Principes et options d'aménagement

Dans l'objectif de mettre en place un développement durable au niveau du centre de Sidi Yahya Bni Zeroual, un ensemble de principes ont été déterminés pour concevoir

une vision globale d'aménagement et une vision future de développement, ainsi donc, le parti d'aménagement retenu se base sur les options suivantes :

- Créer des zones de différents types d'habitat (économique, immeubles, mono-familial et rural) pour combler le manque en logement et favorisé le groupement de la population autour du centre.
- Réserver des zones aux activités pour renforcer la structure économique du centre ;
- Créer des équipements capables de répondre aux besoins de la population future du centre et son environnement immédiat (Maison de l'étudiante, maison des jeunes, foyer féminin, centre commercial, bureau de poste...).
- Projeter un réseau viaire qui favorise la fluidité des différents déplacements et assure l'accessibilité aux différentes zones projetées, de sorte à l'intégrer dans le contexte naturel et dans le « tissu » existant tout en respectant les différentes composantes suivantes:
 - ✓ La topographie du site ;
 - ✓ Les sentiers appropriés par les habitants ;
 - ✓ Le cadre bâti existant ;
- Aménager des places et des espaces verts pour l'épanouissement du centre et pour créer des lieux de rencontre et de détente à la population.

III. Projections spatiales à l'horizon de 2019

		Nb. Exist.	Nb. Proj.	Total	Superficie projetée (ha)	Superficie Totale
Equipement	Administration	3	1	4	0ha 06a 08ca	0ha 35a 80ca
	Enseignement	2	1	3	1ha 07a 91ca	2ha 05a 56ca
	Santé	1	0	1	0ha 07a 91ca	0ha 07a 91ca
	Socio-culturel	1	2	3	0ha 24a 87ca	0ha 37a 31ca
	Culte (mosquée, cimetière, mausolée)	5	0	5	0ha 00a 00ca	1ha 32a 19ca

	Sports	0	1	1	0ha 72a 67ca	0ha 72a 67ca
	Commerce (création d'un centre commercial à la place du souk)	1	1	1	0ha 47a 82ca	0ha 47a 82ca
	Transport	0	1	1	0ha 49a 33ca	0ha 49a 33ca
Total équipement						5ha 88a 59ca
Habitat	Habitat mono-familial (R+1)				22ha 83a 24ca	22ha 83a 24ca
	Habitat économique (R+2)				42ha 14a 65ca	42ha 14a 65ca
	Habitat collectif (R+3)				5ha 23a 56ca	5ha 23a 56ca
	Habitat à restructurer				23ha 22a 42ca	23ha 22a 42ca
Total habitat						93ha 43a 87ca
Autres zonages	Réserve agricole				128ha 48a 73ca	128ha 48a 73ca
	Zone de boisement + non aédificandi				53ha 72a 66ca	53ha 72a 66ca
	Zone d'activité				1ha 81a 31ca	1ha 81a 31ca
Total autres zonages						184ha 02a 70ca
Espaces publics	Voirie	-	-	-	-	36ha 21a 91ca
	Places	0	2	2	0ha 25a 23ca	0ha 25a 23ca
	Espaces verts	0	11	11	1ha 90a 47ca	1ha 90a 47ca
	Parkings	0	6	6	0ha 77a 31ca	0ha 77a 31ca
Total espaces publics						39ha 14a 92ca
Total urbanisable						322ha 50a 08ca