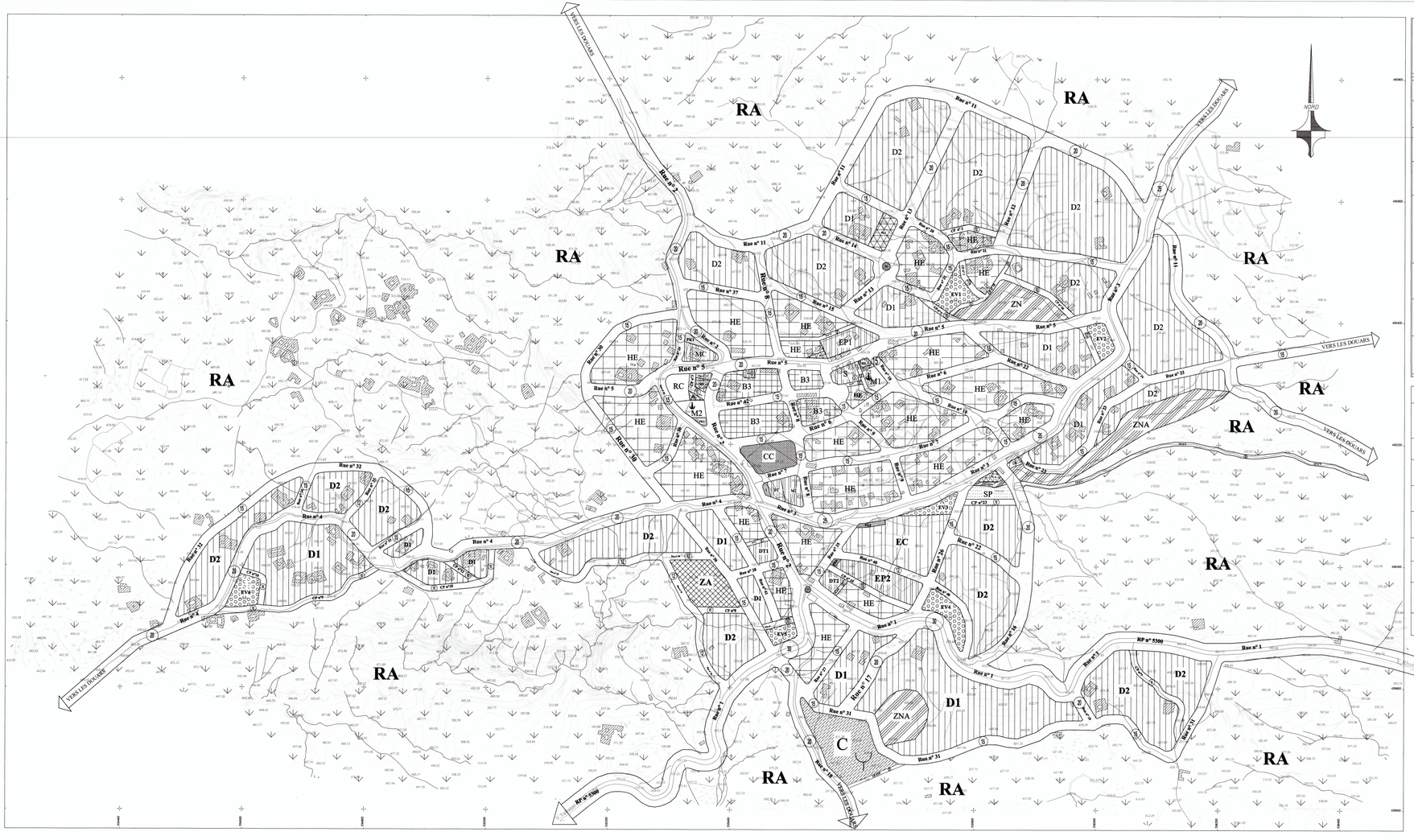

LEGENDE

مفتـــاح

ZONES

DESIGNATIONS	Représentations graphiques	Largeur minimale de la façade	superficie minimale des lots	Hauteur maximale des constructions	Superficie constructible et dispositions complémentaires
HABITAT DENSE	HE	10m	100m²	11.50m (R+2)	- Patio 12m² (x.x.3) avec vue dégagée minimale de 6m pour les pièces habitables. - Si les voies servent uniquement pour l'accès des piétons et des véhicules légers, les dégagements pourront être ramenés à 3m x3m ***.
HABITAT MONOFAMILIAL	D	**D1** 10m **D2** 16m	**D1** 150m² **D2** 400m²	**D1** 8.5m (R+1) **D2** 8.5m (R+1)	Recul minimal de : * 4m par rapport aux voies * 3m par rapport au fond de la parcelle Recul minimal de : * 4m par rapport aux voies * 3m par rapport aux riverains
IMMEUBLE EN R+3	B3	12m	120m²	15.50m	- La zone B3 est prévue pour l'habitat, les bureaux, les commerces et les services. Les équipements admissibles se lotissent. - La largeur minimale des cours 4.5 m; - La hauteur sous plafond du RDC 5 m; - Sont interdits dans la zone B3: - Les établissements industriels de 2 et 3ème catégories; - Les dépôts de plus de 500m2 ; - Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanages ; - L'usage et l'exploitation des carrières.
ZONE D'ACTIVITES	ZA	8m	100m²	8m (RDC+1)	Ile ndo doit être reservé uniquement aux activités artisanales
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m²	8m (RDC+1)	Construction sur 1/10 maximum du lot Recul minimal de : * 10m par rapport aux voies * 5m par rapport aux rivéraints.
ZONE NON AEDIFICANDI	ZNA		NEANT		Toute construction y est interdite

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

représentations graphiques	DESIGNATIONS		OBSERVATIONS
MC	MAISON COMMUNALE		EXISTANTE
S	DISPENSAIRE	S	EXISTANT
EP1	EQUIPEMENTS SCOLAIRES	E 1	ECOLE EXISTANTE
EP2		E 2	ECOLE INTER COMMUNALE A CREER
EC		EC	COLLEGE A CREER
MJ	Maison des jeunes	MJ	A CREER
BT	Bibliothèque	BT	A CREER

DESIGNATIONS		OBSERVATIONS	représentations graphiques
MOSQUEE	M1	EXISTANTE	M1
	M2	A CREER	
DAR TALIB		A CREER	DT1
DAR TALIBA		A CREER	DT2
POSTE		A CREER	PTT
CHATEAU D'EAU		EXISTANT	CH
CENTRE COMMERCIAL		A CREER	CC
RESERVE COMMUNALE		A CREER	RC
TERRAIN DE SPORT		A CREER	SP
Cimetière		A CREER	C

ROYAUME DU MAROC
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et la politique de la ville

DIRECTION DE L'URBANISME — مديريـــة التعمـــير

AGENCE URBAINE DE TAZA

Province : Taounate — اقليـــم تاونـــات
Cercle : Rhafsai — دائـــرة غفســـاي
Commune Sidi Lhaj M'hamed — جماعة سـيدي الحاج امحمد

PLAN DE DEVELOPPEMENT
DE L'AGGLOMERATION RURALE
DE SIDI LHAJ M'HAMED

مخطط تنميـــة الكتلـــة العمرانيـــة
القرويـــة
سـيدي الحاج امحمد

DRESSE PAR:	MODIFIE LE : février 2014 et avril 2014	
AGENCE URBAINE DE TAZA 2014	**Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza** Le : 05-02-2018 Signé : Le Directeur de l'agence urbaine de TAZA Abdelkrim TITA	Plan N° : 503/14
Planche unique	**Homologué** : *Par arrêté du gouverneur de la province du Taounate N° 745 du 03 septembre 2015;* *Approuvé par arrêté du Wali N° 912.18 du 18 Journada II 1439 (07 mars 2018) B.O.N° 6677 du 12 Ramadan1439 (28 mai 2018).*	Echelle : 1/2000

VOIRIE ET ESPACES VERTS

PLACES	
PL 1	A CREER
PL 2	A CREER
PL 3	A CREER
PL 4	A CREER

PARKINGs	
Pa 1	A CREER
Pa 2	A CREER
Pa 3	A CREER
Pa 4	A CREER
Pa 5	A CREER
Pa 6	A CREER

ESPACES VERTS	
EV1	A CREER
EV2	A CREER
EV3	A CREER
EV4	A CREER
EV5	A CREER
EV6	A CREER
EV7	A CREER
EV8	A CREER

VOIES

DESIGNATION	LARGEUR D'EMPRISE	OBSERVATIONS
VOIES D'ETAT		
Rue 1	30 m	EXISTANTE R.P 5300 (Tafraoute de l'Ouaerba et Rafsai -Rafha)
VOIES COMMUNALES		
A/ Voies carrossables		
Rue 2	20m	EXISTANTE
Rue 3	25m	EXISTANTE
Rue 4	20m	EXISTANTE
Rue 5	20m	A CREER
Rue 6	15m	A CREER
Rue 7	15m	A CREER
Rue 8	15m	A CREER
Rue 9	15m	A CREER
Rue 10	15m	A CREER
Rue 11	20m	A CREER
Rue 12	20m	A CREER
Rue 13	20m	A CREER
Rue 14	20m	A CREER
Rue 15	15m	A CREER
Rue 16	20m	A CREER
Rue 17	20m	A CREER
Rue 18	20m	A CREER
Rue 19	20m	A CREER
Rue 20	15m	A CREER
Rue 40	12m	A CREER
Rue 42	15m	A CREER
Rue 21	15m	A CREER
Rue 22	15m	A CREER
Rue 23	15m	A CREER
Rue 24	15m	A CREER
Rue 25	15m	A CREER
Rue 26	15m	A CREER
Rue 27	15m	A CREER
Rue 28	15m	A CREER
Rue 29	15m	A CREER
Rue 30	15m	A CREER
Rue 31	15m	A CREER
Rue 32	15m	A CREER
Rue 33	15m	A CREER
Rue 34	15m	A CREER
Rue 35	15m	A CREER
Rue 36	15m	A CREER
Rue 37	15m	A CREER
Rue 38	12m	A CREER
Rue 39	12m	A CREER
Rue 41	15m	A CREER

CHEMINS PIETONS					
CP1	10m	A CREER	CP2	10m	A CREER
CP3	10m	A CREER	CP4	10m	A CREER
CP5	10m	A CREER	CP6	10m	A CREER
CP7	10m	A CREER	CP8	10m	A CREER
CP9	10m	A CREER	CP10	10m	A CREER
CP11	10m	A CREER	CP12	6m	A CREER
CP13	6m	A CREER	CP14	5m	A CREER
CP15	10m	A CREER	CP16	10m	A CREER
CP17	10m	A CREER	CP18	6m	A CREER
CP19	6m	A CREER	CP20	10m	A CREER
CP21	6m	A CREER	CP22	6m	A CREER
CP23	10m	A CREER	CP24	5m	A CREER