ROYAUME DU MAROC
Ministère de L'Urbanisme
et de L'Aménagement du territoire

المملكة المغربية
وزارة التعمير واعداد التراب الوطني

DIRECTION DE L'URBANISME
مديرية التعمير

AGENCE URBAINE DE TAZA

Province : Taza — عمالة : تازة
Cercle : OUED AMLIL — دائرة : واد امليل
Commune : RBAA EL FOUKI — جماعة : الربع الفوقي

مخطط تنمية التكتلة العمرانية الربع الفوقي القروية

Plan de développement de l'Aglomération rurale RBAA EL FOUKI

Dressé par :
Ahmed Zeakh
Architecte - Urbaniste
DITA - Taza.
Tel - Fax : 0535 28 04 84
E mail :
urba.ta@gmail.com
App. N° 3 , 1er ETAGE
Im. AL Mallil
AV.RABAT - Taza

Le : FEV.2014

Modifié : JUIN .2014, OCT .2014, MARS .2015, JUILL .2015, CTF:OCT .2016

VU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA :
LE : 09-11-2016
SIGNE
Le Directeur de l'Agence Urbaine de TAZA
TITA

Plan N° : 001/16/ /AUT

Planche N° : 2/2

Homologué *Par arrêté du gouverneur de la province du Taza N° 1084 du 21 Décembre 2016;*
Approuvé par arrêté du Wali N° 285.17 du 27 Dhu al-hijjah 1438 (18 septembre 2017) B.O.N° 6626 du 11 Rabi' al-awwal 1439 (30 novembre 2017).

Echelle : 1/2000

REGELEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT — تقسيم تصميم التهيئ

Zones — المناطق	Symboles — الرموز	Superficie Minimale des Parcelles — المساحة الدنيا للقطع	Hauteur Maximale — الارتفاع الأقصى للبناء	Superficie Autorisé et Information Complémentaires — المساحة المسموح بها و المعلومات التكميلية
Habitat Dense Agricole — السكن المتكثف القروي	HDA	100.00 m²	11m	Surface du Pâtio 16m² min.avec largeur min. de 4.00m pour les lots ayant une seule Façade
Habitat Individuel Agricole — السكن الفردي القروي	D	500.00 m²	8.00 m(R+1)	Surface Constructible max. 1/5 de la Surface du Lot
Zone d'Activité — منطقة الأنشطة	ZA	120.00 m²	8.00 m(R+1)	des Cours de 16.00 m² minimum avec largeur minimale de 4.00 m sont obligatoires pour les lots ayant une seule Façade.un seul Logement est autorisé à l'Etage
Zone Naturale Agricole — منطقة طبيعية قروية	RA	2500.00 m²	8.00 m(R+1)	Surface Constructible 1/10 de la Surface du Lot
Zone Non-Aedificandie — منطقة ممنوعة للبناء	ZNA			Conformement au Plan
Zone Non-Aedificandie Boisée — منطقة ممنوعة للبناء مشجرة	ZNB			Conformement au Plan
Zone Boisée — منطقة مشجرة	VB			Conformement au Plan

SERVICES PUBLICS — مصالح عمومية

Maison Communale — دار الجماعة القروية	Ab	Existante
Santé — الصحة	C	CSC Existant
Agence Postale — مركز البريد	AP	Existant
Enseignement — التعليم	E	Ep :ecole primaire existante Et :Collège à creer
Maison de jeunes — دار الشباب	MJ	Existante
ONEE — المكتب الوطني للماء والكهرباء	ONEE	à creer
Gendarmerie Royale — الدرك الملكي	G	à creer
Eaux et forêts — المياه و الغابات	EF	à creer
Centre de formation professionnelle — مركز التكوين المهني	CF	à creer
Centre hertclen — مركز حرفي	CH	à creer
Recette communale — القباضة الجماعية	RC	à creer
Centre des travaux — مركز الأشغال	CT	à creer
Maison de service	Ms	à creer
Caidat — القيادة	Cd	à creer

INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE — مؤسسات الحياة العامة

Souk — سوق	Sk	Existant	
Abattoirs — مجازر	A	à creer	
Cimitière — مقبرة	Cm	à creer	
Mosquee — مسجد	Mo	Mosquée de vendredi à creer	
Four — فرن	F	F1 à creer F2 à creer	
Hammam — حمام	H	H1 à creer H2 à creer	
Maison d'Etudiant — دار الطالب	Dt	à creer	
Maison d'Etudiante — دار الطالبة	Db	à creer	
Garderie — روض الأطفال	Ga	Ga1 à creer Ga2 à creer	
Terrain de Sport — ملعب الرياضة	S	S1 existant S2 à creer	
Foyer Feminin — الدار للأنثى	FF	FF1 à creer FF2 à creer	
Bibliotheque communale — مكتبة	Bc	existante	
Halte routiere — محطة طرقية	HR	à creer	
Dar al fatat — دار الفتاة	Df	à creer	
Dar Al mouaten — دار المواطن	Dmv	Dm 1 à creer Dm 2 à creer	
Maison d'Artisan — دار الصانع	Ma	à creer	
Centre de formation et education — مركز التكوين والتربية	CE	existant	

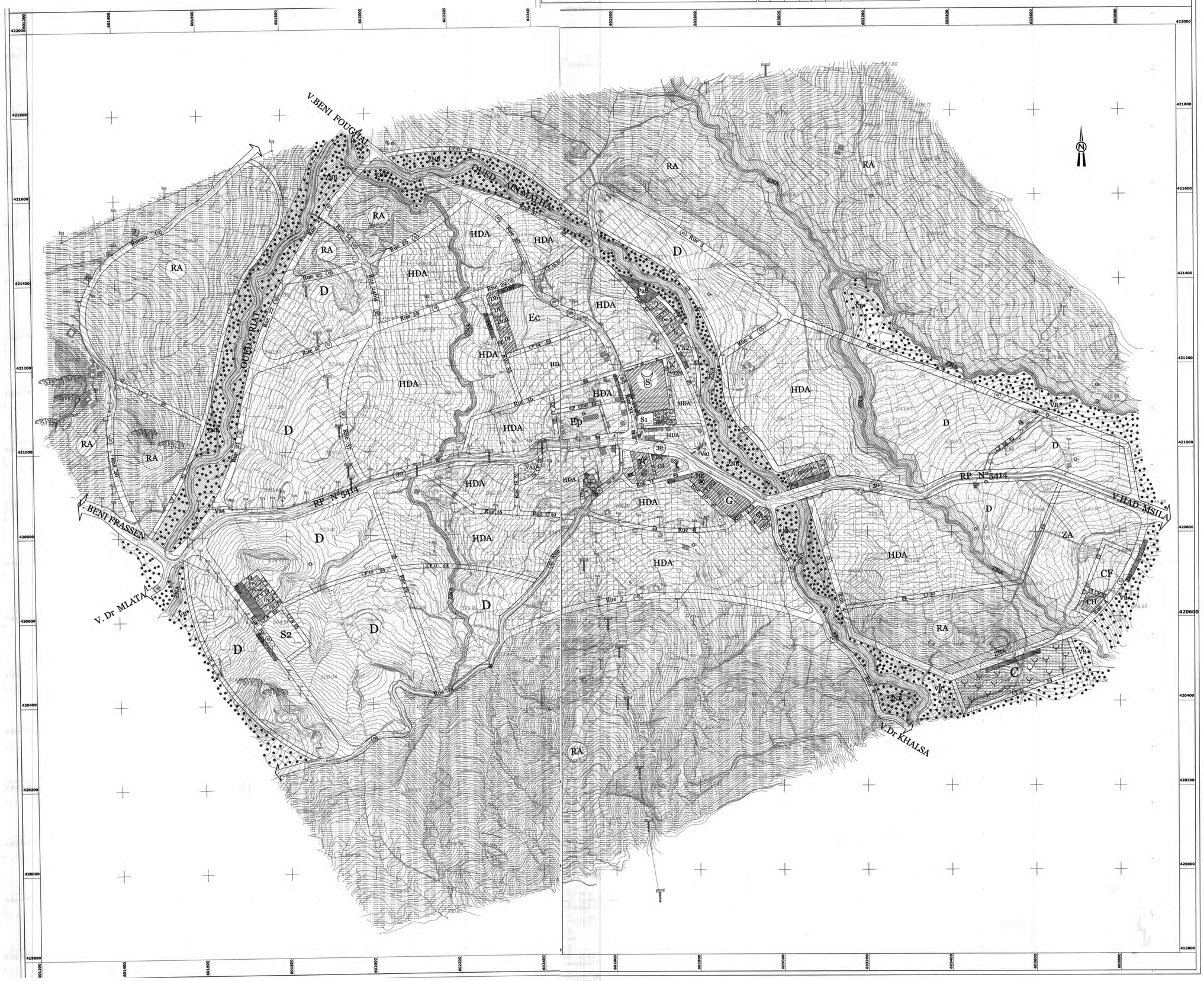
VOIRIES ET ESPACES VERTS — الطرق و المناطق الخضراء

Routes — الطرق

Route Provinciale — الطريق الإقليمية
RP 5414 (30.00 m)

Voiries Communales — الطرق الجماعية

Rues — طرق السيارات			CP — طرق المارة		
N° Rue	Emprises	Observation	N° CP	Emprises	Observation
Rue 1	15.00	à creer	CP 1	10.00	à creer
Rue 2	15.00	à creer	CP 2	10.00	à creer
Rue 3	15.00	à creer	CP 3	10.00	à creer
Rue 4	15.00	à creer	CP 4	10.00	à creer
Rue 5	15.00	à creer	CP 5	10.00	à creer
Rue 6	15.00	à creer	CP 6	10.00	à creer
Rue 7	15.00	à creer	CP 7	10.00	à creer
Rue 8	10.00	à creer	CP 8	10.00	à creer
Rue 9	15.00	à creer	CP 9	10.00	à creer
Rue 10	10.00	à creer	CP 10	10.00	à creer
Rue 11	15.00	à creer	CP 11	10.00	à creer
Rue 12	15.00	à creer	CP 12	10.00	à creer
Rue 13	15.00	à creer	CP 13	10.00	à creer
Rue 14	15.00	à creer	CP 13bis	10.00	à creer
Rue 15	15.00	à creer	CP 14	10.00	à creer
Rue 16	10.00	à creer	CP 15	10.00	à creer
Rue 17	10.00	à creer	CP 16	10.00	à creer
Rue 18	15.00	à creer	CP 17	10.00	à creer
Rue 19	15.00	à creer	CP 18	10.00	à creer
Rue 20	15.00	à creer	CP 19	10.00	à creer
Rue 21	15.00	à creer	CP 20	10.00	à creer
Rue 22	15.00	à creer	CP 21	10.00	à creer
Rue 23	15.00	à creer	CP 22	10.00	à creer
Rue 24	15.00	à creer	CP 23	10.00	à creer
Rue 24bis	15.00	à creer	CP 24	08.00	existant
Rue 25	15.00	à creer	CP 25	08.00	existant
Rue 26	15.00	à creer	CP 26	08.00	existant
Rue 27	15.00	à creer	CP 27	08.00	existant
Rue 28	15.00	à creer	CP 28	10.00	à creer
Rue 29	15.00	à creer	CP 29	10.00	à creer
Rue 30	15.00	à creer	CP 30	10.00	à creer
Rue 31	10.00	à creer	CP 31	10.00	à creer
Rue 32	10.00	à creer	CP 32	10.00	à creer
Rue 33	10.00	à creer	CP 33	10.00	à creer
Rue 34	10.00	à creer	CP 34	10.00	à creer
Rue 35	10.00	à creer	CP 35	10.00	à creer
Rue 36	10.00	à creer	CP 36	10.00	à creer
Rue 37	15.00	à creer	CP 37	10.00	à creer

Places — المساحات		Parkings — مواقف السيارات	Espaces Verts — المناطق الخضراء
Pl	à creer	Pg 1 à creer Pg 2 à creer Pg 3 à creer Pg 4 à creer Pg 5 à creer Pg 6 à creer Pg 7 à creer Pg 8 à creer Pg 9 à creer Pg 10 à creer Pg 11 à creer Pg 12 à creer	VA 1 à creer VA 2 à creer VA 3 à creer VA 4 à creer

CHAABA
OUED