

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
 وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
 والإسكان و سياسة المدينة
 Ministère de l'Aménagement du Territoire
 National, de l'Urbanisme,
 de l'Habitat et de la politique de la ville

AGENCE URBAINE DE TAZA - TAOUNATE
إقليم تازة
دائرة تازة
قيادة مغراوة
جماعة مغراوة

مخطط تنمية الكتلة العمرانية القروية
 مغراوة

**PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION
 RURALE MAGHRAOUA**

DRESSE PAR: **AGENCE URBAINE DE TAZA - TAOUNATE**
 2021

Modifié le : **04/01/2021 (1^{ère} concertation)**
08/03/2022 (2^{ème} concertation)

N° **401/22**
 A.U.T.T

Le : **08 Mars 2022**

Signé :

Approuvé par arrêté du Wali N° 1094.23 du 23 Ramadan 1444 (14 Avril 2023)
 publié au bulletin officiel N° 7200 du 12 Dhou al q'da 1444 (1er Juin 2023).

Echelle : **1/2000**

LEGENDE مفتاح

DESIGNATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	LARGEUR MINIMALE DE LA FACADE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES ET OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES
ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU (R+2)	HE	10m	100m²	11m (R+2)	Construction indépendante sur un terrain englobant au moins un lot de 100 m². - Hauteur maximale de 11 m. - Coef. 4% ou 3% en cas de présence d'un talus. - Toiture en charpente couverte en tuiles rouges avec une pente supérieure à 4%.
ZONE D'HABITAT DISPERSÉ	HD	20m	400m²	8m (R+1)	Construction indépendante sur un terrain englobant au moins un lot de 400 m². - Hauteur maximale de 8 m. - Coef. 4% ou 3% en cas de présence d'un talus. - Toiture en charpente couverte en tuiles rouges avec une pente supérieure à 4%.
ZONE TOURISTIQUE RECREATIVE	ZTR	20m	1000m²	8m (R+1)	Construction indépendante sur un terrain englobant au moins un lot de 1000 m². - Hauteur maximale de 8 m. - Coef. 4% ou 3% en cas de présence d'un talus. - Toiture en charpente couverte en tuiles rouges avec une pente supérieure à 4%.
ZONE D'ACTIVITES ARTISANAL	ZA	8m	100 m²	8m (R+1)	Construction indépendante sur un terrain englobant au moins un lot de 100 m². - Hauteur maximale de 8 m. - Coef. 4% ou 3% en cas de présence d'un talus. - Toiture en charpente couverte en tuiles rouges avec une pente supérieure à 4%.
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m²	8m (R+1)	Construction indépendante sur un terrain englobant au moins un lot de 2500 m². - Hauteur maximale de 8 m. - Coef. 4% ou 3% en cas de présence d'un talus. - Toiture en charpente couverte en tuiles rouges avec une pente supérieure à 4%.
ZONE DE BOISEMENT	RB		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles nécessaires à l'entretien et l'entretien de la zone de boisement en structure légère.
ZONE NON AEDIFICANDI			NEANT		Toute construction y est interdite.

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	ECOLE COMMUNALE EXISTANTE 7621 m² COLLEGE EXISTANT 21294 m² LYCEE A CREER 10965 m² CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNEL A CREER 2000 m²	E E E E
CENTRE DE SANTE	S EXISTANT 2289 m²	S
Siège de la Commune	A1 EXISTANTE 2493 m²	A1
CAIDAT	A2 EXISTANTE 6236 m²	A2
GENDARMERIE	A3 EXISTANTE 3334 m²	A3
BUREAU DE CONSEIL AGRICOLE	A4 A CREER 4569 m²	A4
EQUIPEMENT SELON BESOIN	A5 A CREER 4042 m²	A5
CENTRE DES TRAVAUX PUBLICS	A6 EXISTANT 4231 m²	A6
POSTE	A7 EXISTANTE 493 m²	A7
Eaux et Forêts	A8 EXISTANT 11816 m²	A8
ONEP	A9 A CREER 472 m²	A9
HALTE ROUTIERE	HR A CREER 2012 m²	HR
TERRAINS DE SPORT	TS EXISTANT 1904 m² A CREER 3327 m²	TS TS
SOUK	SK EXISTANT 3782 m²	SK
RESERVOIR DEAU	CH EXISTANT 1213 m²	CH
RESEAU MAROC TELECOM	IAM EXISTANT 1364 m²	IAM
EQUIPEMENT SELON BESOIN	A10 A CREER 728 m²	A10

VOIRIE ET ESPACES VERTS

DESIGNATION	EMPISE (m)	OBSERVATIONS	DESIGNATION	EMPISE (m)	OBSERVATIONS	DESIGNATION	EMPISE (m)	OBSERVATIONS
Rue Nationale N° 20-25-30	20-25-30	EXISTANTE	CP 1	6-10	A CREER	PL 1	1312	A CREER
Rue 1	20	A CREER	CP 2	10	A CREER	PL 2	4993	A CREER
Rue 2	20	A CREER	CP 3	10	A CREER	PL 3	1371	A CREER
Rue 3	20	A CREER	CP 4	10	A CREER			
Rue 4	20	A CREER	CP 5	10	A CREER			
Rue 5	20	A CREER	CP 6	10	A CREER			
Rue 6	20	A CREER	CP 7	10	A CREER			
Rue 7	20	A CREER	CP 8	10	A CREER			
Rue 8	20	A CREER	CP 9	10	A CREER			
Rue 9	15-20	A CREER	CP 10	10	A CREER			
Rue 10	15	A CREER	CP 11	10	A CREER			
Rue 11	15	A CREER	CP 12	10	A CREER			
Rue 12	15	A CREER	CP 13	8	A CREER			
Rue 13	15	A CREER	CP 14	8	A CREER			
Rue 14	12	A CREER	CP 15	8	A CREER			
Rue 15	15	A CREER	CP 16	8	A CREER			
Rue 16	15	A CREER	CP 17	8	A CREER			
Rue 17	15	A CREER	CP 18	8	A CREER			
Rue 18	15	A CREER	CP 19	8	A CREER			
Rue 19	15	A CREER	CP 20	6	A CREER			
Rue 20	15	A CREER	CP 21	8	A CREER			
Rue 21	12-15	A CREER	CP 22	6	A CREER			
Rue 22	15	A CREER	CP 23	4	A CREER			
Rue 23	12	A CREER	CP 24	4	A CREER			
Rue 24	12	A CREER	CP 25	4	A CREER			
Rue 25	12	A CREER	CP 26	4	A CREER			
Rue 26	12	A CREER	CP 27	4	A CREER			
Rue 27	12	A CREER	CP 28	4	A CREER			
Rue 28	12-15	A CREER	CP 29	4	A CREER			
Rue 29	12	A CREER	CP 30	4	A CREER			
Rue 30	15	A CREER	CP 31	4	A CREER			
Rue 31	10	A CREER	CP 32	4	A CREER			
Rue 32	10	A CREER	CP 33	4	A CREER			
Rue 33	10	A CREER	CP 34	4	A CREER			
Rue 34	10	A CREER	CP 35	4	A CREER			
Rue 35	5-10	A CREER	CP 36	4	A CREER			

PLACES PL

PARKINGS PK

ESPACES VERTS EV

Observations:
 - L'avis du service chargé du réseau électrique est obligatoire pour l'installation des constructions au limite des lignes de moyen tension.
 - Les constructions parallèles ne s'appliquent pas aux parcelles déjà existantes avant la publication de ce document.
 - Les talus de toutes les constructions doivent être en charpente couverte en tuiles rouges avec une pente supérieure à 4%.

