

VOIES			CHEMINS PIETONS		
DESIGNATION	LARGEUR	OBSERVATIONS	DESIGNATION	LARGEUR	OBSERVATIONS
CP1	6m	A CREER	CP4	3m	A CREER
CP2	6m	A CREER	CP5	5m	A CREER
CP3	6m	A CREER	CP6	4m	A CREER

VOIES DETAT			PARKINGS		
Rue	Largeur	Observations	Pa	Largeur	Observations
Rue 1	30m	EXISTANTE	Pa 1	1964 m	A CREER
Rue 2	12m	A CREER	Pa 2	309 m	A CREER
Rue 3	12m	A CREER	Pa 3	1057 m	A CREER
Rue 4	12m	A CREER	Pa 4	1374 m	A CREER
Rue 5	12m	A CREER	Pa 5	792 m	A CREER
Rue 6	12m	A CREER	Pa 6	1477 m	A CREER
Rue 7	12m	A CREER	Pa 7	858 m	A CREER

ESPACE VERTS		
EV	Largeur	Observations
EV1	218 m	A CREER
EV2	269 m	A CREER
EV3	1081 m	A CREER
EV4	246 m	A CREER
EV5	1560 m	A CREER
EV6	1217 m	A CREER
EV7	200 m	A CREER
EV8	215 m	A CREER
EV9	610 m	A CREER
EV10	1342 m	A CREER
EV11	219 m	A CREER

PLACES		
PL	Largeur	Observations
PL1	2897m	A CREER

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE		
DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques
MAISON COMMUNALE	EXISTANTE	MC
CAIDAT	A CREER	C
DISPENSARE	EXISTANT	S
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	EP1 ECOLE EXISTANTE EP2 ECOLE EXISTANTE EP3 ECOLE COMMUNALE	
EQUIPEMENTS SPORTIFS	EC COLLEGE A CREER Sp1 Sp2	SIP
Maison des jeunes	MJ A CREER	MJ
Foyer féminin	FF A CREER	FF
Gendarmerie royale	A CREER	GR

ZONES					
DESIGNATIONS	Représentations graphiques	Largeur minimale de la façade	superficie minimale des lots	Hauteur maximale des constructions	Superficie constructible et dispositions complémentaires
HABITAT DENSE	HE	10m	80m²	11.50m (R+2)	- Puits 12m ² (4 x 3) avec vue directe minimale de 4m pour les pièces habitables. - Si les cours servent uniquement pour l'éclairage et l'aération des pièces, leurs dimensions peuvent être réduites à 3m x 3m.
HABITAT RURAL	HR	-----	-----	-----	- Pour l'habitat rural, les règles de construction sont libres. - Les hauteurs maximales sont de 10m (RDC+1). - Toute construction doit être autorisée en usage sans dépasser 10m ² et 10% de la surface bâtie. - L'usage des matériaux locaux pour le traitement des façades et des terrasses est obligatoire.
HABITAT MONOFAMILIAL	D	10m	200m²	8m (R+1)	Recul minimal de : * 4m par rapport aux voies * 1m par rapport au fond de la parcelle
ZONE D'ACTIVITES	ZA	8m	100m²	8m (RDC+1)	le RDC doit être réservé uniquement aux activités artisanales
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m²	8m (RDC+1)	Construction au 1/10 maximum du lot Recul minimal de : * 30m par rapport aux voies * 20m par rapport aux crues. Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles nécessaires à l'animation et l'entretien du site de boisement.
ZONE DE BOISEMENT	RB	NEANT	NEANT	NEANT	Toute construction y est interdite
ZONE NON AEDIFICANDI		NEANT	NEANT	NEANT	

AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE
 Province : Taounate
 Cercle : Karia
 Commune : SIDI LAABD

القلم تاونات
 دائرة القرية
 الجماعة : سدي العابد

PLAN DE DEVELOPPEMENT
 DE L'AGGLOMERATION RURALE DE LAGHRASLA
 مخطط تنمية الكتلة العمرانية
 القروية لغراسلة

DRESSE PAR: AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE
 413.000

MODIFIE LE LE: (Août 2017: 1ère concertation)
 (Juillet 2018: 2ème concertation)
 VU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA-TAOUNATE
 LE: 05 SEP 2019
 SIGNÉ: **Said KABBA**
 Urban de Taza-Taounate
 Signé: **Said KABBA**

Plan N°: 502 / 019 AUT

HOMOLOGUE: Par arrêté du gouverneur de la province de Taounate N° 51 du 24 février 2021;
 Approuvé par arrêté du Wali N° 1116.21 du 14 Ramadan 1442
 (27 Avril 2022) publié au bulletin officiel N° 7905 du 08 Dou Al Hija
 1442 (19 Juillet 2021).

Planche 1/2

Echelle: 1:2000

