



**ROYAUME DU MAROC**  
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et la politique de la ville

**AGENCE URBAINE DE TAZA**

Province : Taounate      إقليم تاونات  
Cercle : Al kariat      دائرة القوية  
Commune Jbabra      جماعة الجبابة

**PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION RURALE DU CENTRE DE JBABRA**  
مخطط تنمية الكتلة العمرانية القروية لمركز جبابة

DRESSE PAR: MODIFIE LE LE: JUILLET 2014 ( les concertations)  
AGENCE URBAINE DE TAZA      Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza      Plan N°: 502 / 014  
Le: 05-02-2018      Signé: Le Directeur de l'Agence Urbaine de TAZA      AUT

Planchette: 1/2      Homologation: Par arrêté du gouverneur de la province de Taounate N° 546 du 10 novembre 2015 approuvé par arrêté du Wali N° 913.18 du 18 Jourmada 11 1439 (07 mars 2018) B.O.N° 6677 du 12 Ramadan 1439 (28 mai 2018)      Echelle: 1/2000

**VOIRIE ET ESPACES VERTS**

DESIGNATION	LARGEUR	OBSERVATIONS	PLACES	PL 1	A CREER
<b>VOIES D'ETAT</b>					
Rue 1	30m	EXISTANTE		PL 2	A CREER
<b>VOIES COMMUNALES</b>					
Rue 2	20m	EXISTANTE		PARKINGS	
Rue 3	20m	A CREER		Pa 1	A CREER
Rue 4	15m	A CREER		Pa 2	A CREER
Rue 5	15m	A CREER		Pa 3	A CREER
Rue 6	15m	A CREER		Pa 4	A CREER
Rue 7	20m	EXISTANTE		Pa 5	A CREER
Rue 8	15m	A CREER		Pa 6	A CREER
Rue 9	15m	A CREER		Pa 7	A CREER
Rue 10	10m	A CREER		Pa 8	A CREER
Rue 11	15m	A CREER			
Rue 12	15m	A CREER			
Rue 13	10m	A CREER			
Rue 14	10m	A CREER			
Rue 15	10m	A CREER			
Rue 16	15m	A CREER			
Rue 17	12m	A CREER			
Rue 18	20m	A CREER			
Rue 19	15m	A CREER			
Rue 20	15m	A CREER			
Rue 21	25m	A CREER			
Rue 22	15m	A CREER			
Rue 23	15m	A CREER			
Rue 24	10m	A CREER			
Rue 25	12m	A CREER			
Rue 26	10m	A CREER			
Rue 27	10m	A CREER			
Rue 28	12m	A CREER			
Rue 29	15m	A CREER			
Rue 30	15m	A CREER			
Rue 31	15m	A CREER			
Rue 32	10m	A CREER			
Rue 33	15m	A CREER			
Rue 34	20m	A CREER			
Rue 35	15m	A CREER			
Rue 36	15m	A CREER			
Rue 37	15m	A CREER			
Rue 38	10m	A CREER			
Rue 39	15m	A CREER			
Rue 40	15m	A CREER			
Rue 41	10m	A CREER			
Rue 42	10m	A CREER			
Rue 43	15m	A CREER			
Rue 44	15m	A CREER			
Rue 45	15m	A CREER			
Rue 46	15m	A CREER			
Rue 47	15m	A CREER			
Rue 48	15m	A CREER			
Rue 49	15m	A CREER			
Rue 50	10m	A CREER			
Rue 51	10m	A CREER			
Rue 52	10m	A CREER			
Rue 53	10m	A CREER			
Rue 54	15m	A CREER			
Rue 55	15m	A CREER			
Rue 56	15m	A CREER			
Rue 57	10m	A CREER			
Rue 58	10m	A CREER			
<b>ESPACES VERTS</b>					
V1	A CREER		V10	A CREER	
V2	A CREER		V11	A CREER	
V3	A CREER		V12	A CREER	
V4	A CREER		V13	A CREER	
V5	A CREER		V14	A CREER	
V6	A CREER		V15	A CREER	
V7	A CREER		V16	A CREER	
V8	A CREER		V17	A CREER	
V9	A CREER				

**ZONES**

DESIGNATIONS	Représentations graphiques	Longueur minimale de la façade	superficie minimale des lots	Hauteur maximale des constructions	Superficie constructible et dispositions complémentaires
HABITAT DENSE	HE	10m	100m <sup>2</sup>	11.50m (R+2)	- Patio 12m <sup>2</sup> (4, 3) avec vue directe minimale de 4m pour les pièces habitables; - Si les cours servent uniquement pour l'éclairage et l'aération des cuisines, leurs dimensions peuvent être ramenées à 3m x 3m.
ZONE DE REDRESSEMENT	HR				- Cette zone sera soumise au règlement défini par l'étude de redressement à entreprendre par le service concerné; - toute opération de lotissement ou de construction doit s'inscrire dans le cadre de cette étude de redressement.
HABITAT MONOFAMILIAL	D	10m	150m <sup>2</sup>	8m (R+1)	Recul minimal de : * 4m par rapport aux voies * 5m par rapport au fond de la parcelle
ZONE D'ACTIVITES	ZA	8m	100m <sup>2</sup>	8m (RDC+1)	le rôle doit être réservé uniquement aux activités artisanales
ZONE DE RECREATIONS	ZR	20m	500m <sup>2</sup>	8 m (R+1)	- Réservez aux activités touristiques et d'animation. - Surface constructible max: 20% la surface totale à 5 m de recul par rapport aux voies publiques - 5 m de recul par rapport aux riverains.
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m <sup>2</sup>	8m (RDC+1)	Construction sur 1/10 maximum du lot Recul minimal de : * 10m par rapport aux voies * 5m par rapport aux riverains.
ZONE DE BOISEMENT	RB		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles nécessaires à l'animation et l'entretien du site de boisement.
ZONE NON AEDIFICANDI			NEANT		Toute construction y est interdite
IMMEUBLE R+3	B3	12m	120m <sup>2</sup>	15.50m	- La zone B3 est prévue pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat, les équipements administratifs et scolaires. - La hauteur maximale des constructions est de 4 ét. - La hauteur sous plafond de RDC: 3 m; - Sous l'angle de la rue B3: - Les constructions individuelles de 2 et 3 ét. certifiées; - Les constructions à caractère privé, les campings et les caravanes; - L'ouverture et l'implantation de carteries.

**SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE**

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques	DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	Représentations graphiques
MAISON COMMUNALE	EXISTANTE	MC	MOSQUEE	A CREER	M
CAIDAT	A CREER	C	SOUK HEBDOMADAIRE	EXISTANTE	
DISPENSIAIRE	EXISTANT	S	DAR TALIB ET TALIBA	A CREER	DT/DTA
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	EP	ECOLE EXISTANTE	POSTE	A CREER	PTT
	EC	COLLEGE EXISTANT	CIMETIERE	EXISTANT	C
	EL	A CREER	HALTE ROUTIERE	A CREER	H
Terrains de sport	Sp1	TERRAIN DE FOOT A CREER	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	EXISTANT	TEL
	Sp2	TERRAIN DE PROMENADE A CREER			
	Sp3	TERRAIN DE PROMENADE A CREER			
Maison des jeunes	MJ1	A CREER			
	MJ2	A CREER			
Foyer féminin	FF1	A CREER			
	FF2	A CREER			
	FF3	A CREER			
Maison d'enfants	ME1	EXISTANT			
	ME2	A CREER			
	ME3	A CREER			
Gendarmerie	A CREER	G			



