

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
و الإسكان و سياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du Territoire
National, de l'Urbanisme,
de l'Habitat et la politique de la ville

AGENCE URBAINE DE TAZA - TAOUNATE

إقليم تازة
PROVINCE DE TAZA
دائرة تاهلة
CERCLE DE TAHLA
جماعة بويلان
COMMUNE DE BOUUBLANE

مخطط تنمية الكتلة العمرانية القروية
بويلان

**PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'AGGLOMERATION
RURALE BOUUBLANE**

DRESSE PAR: **AGENCE URBAINE DE TAZA - TAOUNATE 2021**
Modifié le: Jan 2022 (1^{ère} concertation)
Fév 2022 (2^{ème} concertation)
N° 402/22 /AUTT
Vu par le Directeur de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate
Le: 07 Novembre 2022
Homologué: Par arrêté du gouverneur de la province de Taza N° 138 du 23 Mai 2023.
Approuvé par arrêté du Wali N° 1486.23 du 18 Dhoul Qadha 1444 (07 juin 2023) publié au bulletin officiel N° 7218 du 16 Mouharram 1445 (03 Août 2023).
Echelle: 1/2000

VOIRIE ET ESPACES VERTS			
Rues	CHEMINS PIETONS	PLACES	
Rue N° 1	10	CP 1	10 A CREER
Rue N° 2	10	CP 2	10 A CREER
Rue N° 3	10	CP 3	10 A CREER
Rue N° 4	10	CP 4	10 A CREER
Rue N° 5	10	CP 5	10 A CREER
Rue N° 6	10	CP 6	10 A CREER
Rue N° 7	10	CP 7	10 A CREER
Rue N° 8	10	CP 8	10 A CREER
Rue N° 9	10	CP 9	10 A CREER
Rue N° 10	10	CP 10	10 A CREER
Rue N° 11	10	CP 11	10 A CREER
Rue N° 12	10	CP 12	10 A CREER
Rue N° 13	10	CP 13	10 A CREER
Rue N° 14	10	CP 14	10 A CREER
Rue N° 15	10	CP 15	10 A CREER
Rue N° 16	10	CP 16	10 A CREER
Rue N° 17	10	CP 17	10 A CREER
Rue N° 18	10	CP 18	10 A CREER
Rue N° 19	10	CP 19	10 A CREER
Rue N° 20	10	CP 20	10 A CREER

LEGENDE مفتاح

DENOMINATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	LARGEUR MINIMALE DE LA FACADE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS	SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE ET DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES
ZONE DE LA FONCTION D'HABITAT (R-1)	[H]	10m	180m²	9.5m (R+1)	-Superficie constructible: 45% de la superficie totale du lot. -Superficie étage: 90 % de la superficie du R.D.C. -Touteur en charpente couverte ou toutes toitures, le degré de la pente supérieure à 4%.
ZONE TOURISTIQUE RECREATIVE	[ZTR]	20m	500m²	8m (R+1)	-Réserve aux activités récréatives. -Superficie constructible: 50% de la superficie du lot. -5 m de recul par rapport au terrain.
ZONE D'ANIMATION PIETONNE	[A.P.]		NEANT		Cette zone doit faire l'objet d'un aménagement éditorial. Seront admises les constructions des chemins revêtus de matériaux locaux, des constructions de mobilier urbain, des espaces verts, des plantations paysagères, et des piscines.
ZONE DE BOISEMENT	[B]		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles nécessaires à l'entretien et l'entretien du site de boisement en structure légère.
ZONE NON AEDIFICANDI	[N.A.]		NEANT		Toute construction y est interdite.
ZONE DE SKI	[S]		NEANT		Zone de ski, toute construction est interdite sauf celles nécessaires à l'entretien et l'entretien du site.

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	EN	ECOLE A CREER 5889 m²
EAUX ET FORETS	A1	A CREER 1358 m²
TRAVAUX PUBLICS	A2	A CREER 1801 m²
CENTRE D'ACCUEIL TOURISTIQUE	CA	A CREER 9018 m²
ESPACE DE JEUX	EJ 1	A CREER 10339 m²
	EJ 2	A CREER 3654 m²
CHATEAU D'EAUX	CH	A CREER 5709 m²

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

DESIGNATIONS	OBSERVATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES
MAISON DES JEUNES	A CREER	1037 m²
FOYER FEMININ	A CREER	1067 m²
MAISON ARTISANALE	A CREER	918 m²
MOSQUEE	A CREER	1325 m²
CAMPING	A CREER	14182 m²
STATION DE SKI	EXISTANTE	24035 m²

