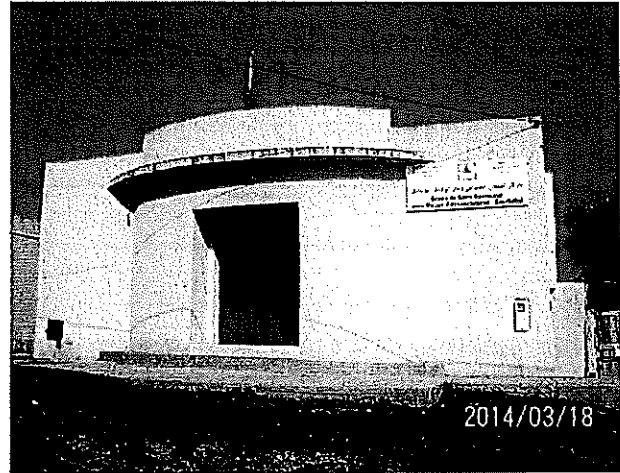


Royaume du Maroc
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme,
de l'Habitat et la politique de la ville
Agence Urbaine de Taza

Document Délibéré



**PLAN D'AMENAGEMENT DU CENTRE
BOUCHABEL**

-PROVINCE de TAOUNATE

NOTE DE PRESENTATION

JANVIER 2018



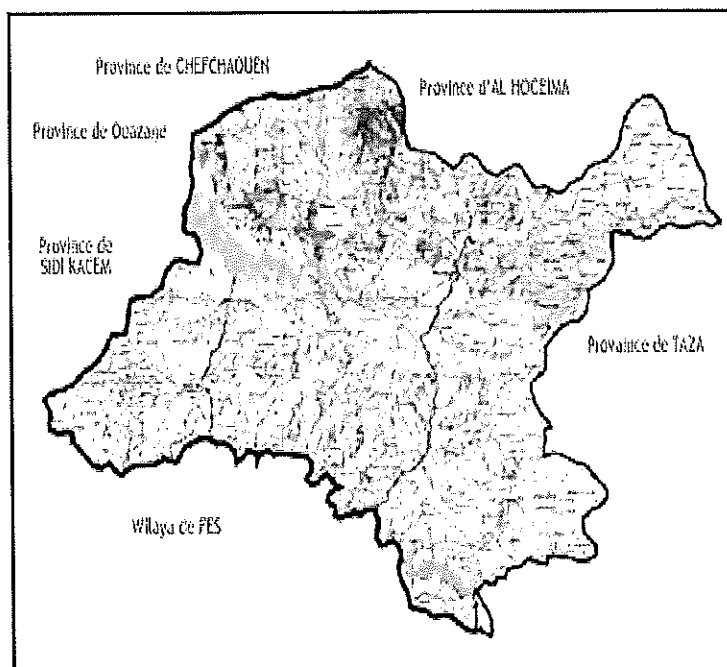
CONTEXTE PROVINCIAL DE L'ETUDE

1. Position et données naturelles

Le Centre de la Commune Rurale de BOUCHABEL, objet de la présente étude, relève de la Province de Taounate. Cette dernière ayant été créée depuis 1977, est située dans la partie septentrionale du Royaume, au sein de la région Taza-El Hoceima-Taounate. Elle est limitée par :

- La Province d'Al-Hoceima et Chefchaouen au nord;
- La Wilaya de Fès au Sud;
- La Province de Taza au Sud;
- La Province de Sidi-Kacem à l'Ouest.

Situation de la Province de Taounate



D'une superficie globale de 5616 Km², la Province de Taounate est située dans la zone pré-rifaine et rifaine au nord du Royaume. Territorialement, elle est organisée en **4 cercles**, **15 caïdats**, **44 Communes Rurales** et **5 Communes Urbaines**. Elle présente de nombreux atouts et possède un potentiel naturel, humain et culturel important pouvant contribuer au développement durable de la région.

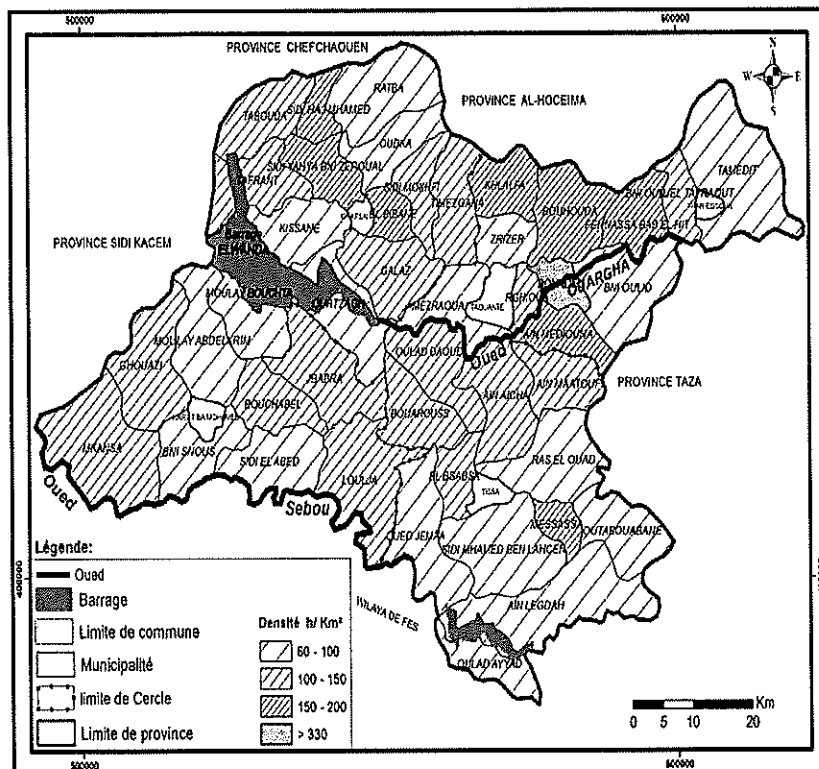
Un milieu naturel provincial favorable et riche en potentiel agricole,

S'agissant du milieu physique qui caractérise le contexte provincial de l'aire d'étude, il est d'une richesse exceptionnelle sur le plan de la biodiversité climatique, géologique et naturelle.

2. Les données démographiques

Selon le Recensement général de l'habitat et de la population de 2004, la Province de Taounate compte 668 232 habitants, contre 628 847 en 1994, soit, un taux d'accroissement annuel de 0.5 %. La Province de Taounate se caractérise par le poids important de la population rurale qui représente 90 % de la population provinciale. Le taux urbain de la Province est parmi des plus faibles au Maroc.

Densité de population en 2004



3. Les principales activités économiques

La population de la Province est relativement jeune, avec une prépondérance du groupe d'âge 15-40 ans qui représente, à lui seul, plus de 40 % de la population rurale. L'activité agricole, le commerce et le travail à l'extérieur attirent plus de 90 % des actifs ruraux.

Tableau 3: L'Occupation des terres dans la Province de Taounate

UTILISATION		SUPERFICIE EN HA	POURCENTAGE %
Agriculture	Bour	353 000	62
	Irrigué	7 000	1
Forêt		43 134	8
Parcours et inculte		162 000	29
Total		565 134	100

Source DPA de Taounate

Caractéristiques physiques et anthropiques du Centre

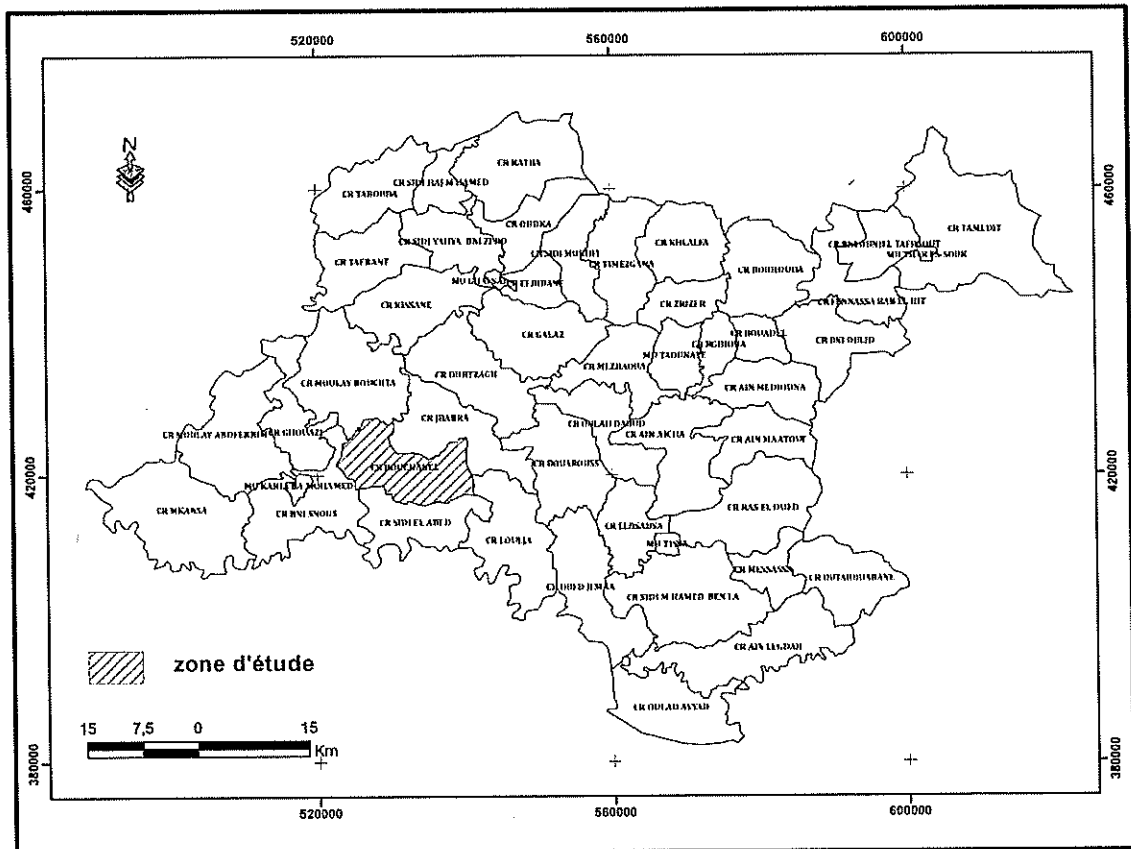
1. Position géographique du Centre de BOUCHABEL

Relevant de la Province de Taounate - Cercle Kariat Ba Mohamed-Caïdat Chraga, la commune rurale de BOUCHABEL est l'une des plus anciennes entités du territoire provincial, puisque sa création remonte au découpage administratif de 1959. Elle est délimitée :

- Au Nord par les communes de Jjabra et de Molay Bouchta;
- Au Sud par la commune de Sidi Labeled ;
- A l'Est par la commune Loulja;
- A l'Ouest par la commune de BniSnous.

Située sur la route provinciale n°5328, la commune s'étale sur une superficie de 170 km², et elle se compose de 57 douars d'inégale importance spatiale et démographique. Elle est à moins de 20 km du Centre de Kariat Ba Mohamed. L'activité principale au niveau du territoire communal est l'agriculture.

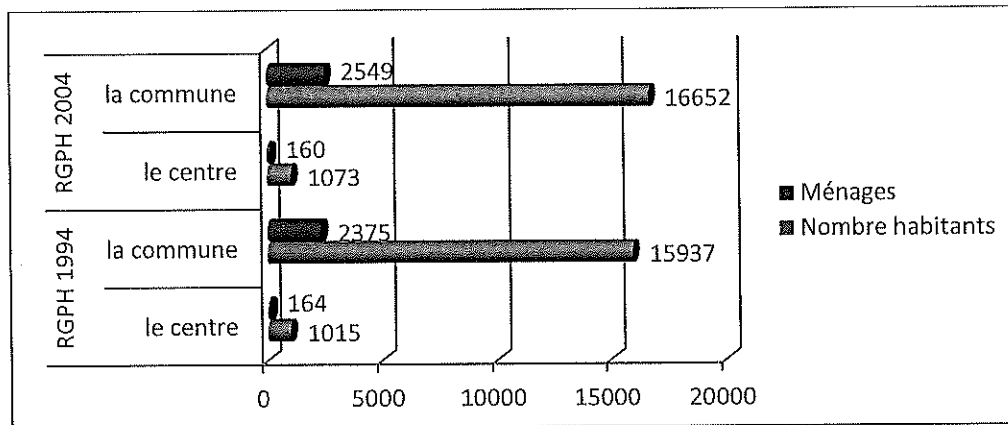
Situation de la commune rurale BOUCHABEL dans l'aire provinciale



2. Indicateurs sociodémographiques au niveau du Centre

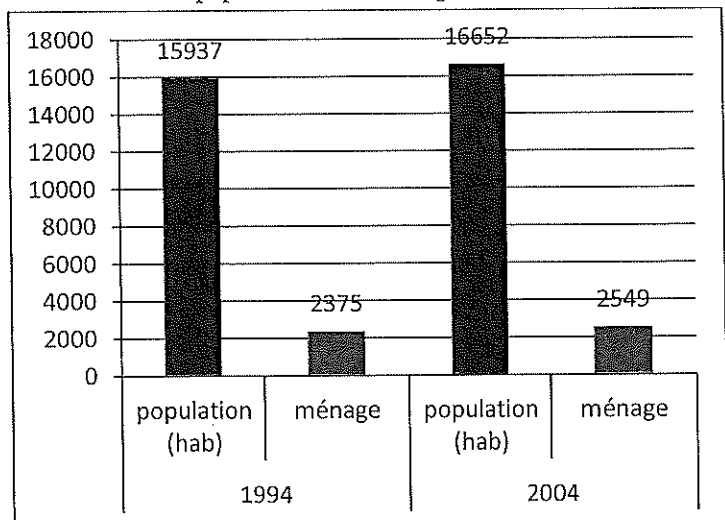
Les phénomènes démographiques tels que le vieillissement de la population, les mouvements migratoires et le taux de fécondité exercent une influence déterminante sur le niveau de vie d'une population, l'organisation du territoire, le marché du travail, la livraison et la disponibilité des services publics ainsi que sur le rapport de dépendance entre les personnes à charge et celles en âge de travailler. Ces éléments marquent profondément le portrait d'une région, d'où l'importance des données démographiques.

évolution de la population du centre et de la commune



La commune rurale de BOUCHABEL a une population totale de 16 652 hab. selon le RGPH de 2004, répartie en 2549 ménages et 57 douars. La densité au niveau de cette commune est de 98hab./km². Alors qu'en 1994, la population communale était de 15 937 hab., soit 2375 ménages. Ce qui fait que le territoire communal a connu un taux d'accroissement moyen annuel positif de 0.4% pour la période de 1994-2004.

L'évolution de la population et des ménages dans CR BOUCHABEL



La ventilation de la population de la commune de Bouchabel en fonction des sexes fait ressortir une prédominance de la composante masculine aux dépens de celle féminine. Le taux de masculinité est d'environ 51,4 % alors que le taux de féminité est de 48,6% du total de la population.

Distribution de la population selon le genre

Les masculins		Les féminins		Total
Nombre	Pourcent age	Nombre	Pourcen tage	
8266	51,4 %	8386	48,6%	16652

Le taux d'activité de la population dans la CR BOUCHABEL est de 38,3 %. En effet il est plus élevé chez les hommes que les femmes. Il est de 58.6% chez les hommes et 18.2% chez les femmes. La majorité de la population tire son revenu de l'agriculture et de l'élevage. Le secteur agricole, absorbe presque 80% de la population active de la commune.

Le taux de chômage est (11,3%) relativement important par rapport avec celui au niveau du centre chef lieu (8,8%)

Malgré tout, la différence de la taille des ménages entre le centre et le milieu rural est relativement importante. Dans le chef-lieu, la moyenne est de 5, alors qu'elle est de 6 dans le reste de la commune.

En somme cette commune est confrontée à un certain nombre de problème, dont les plus saillants :

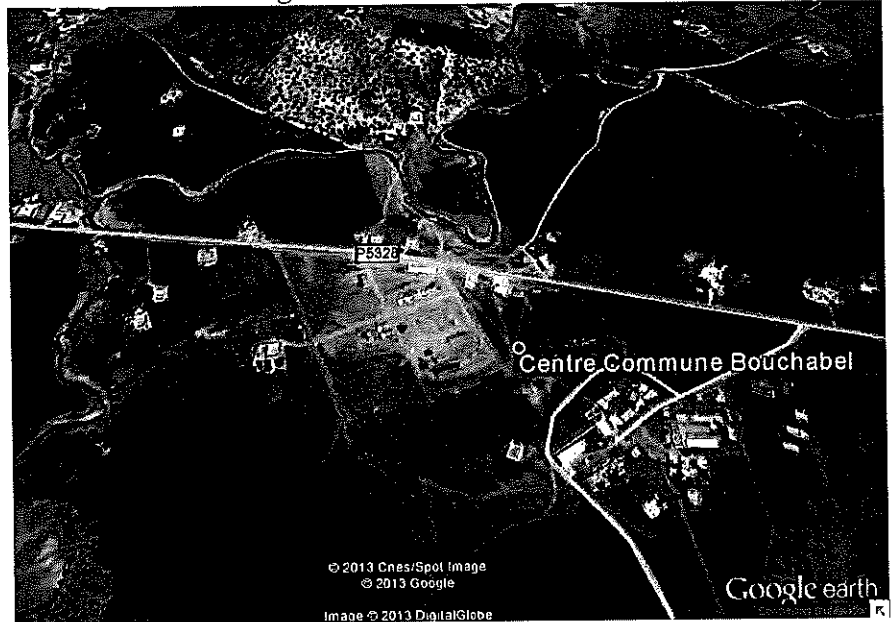
- L'accès à l'eau potable qui reste difficile pour les larges pans de la commune ;
- L'infrastructure routière qui reste pour la plupart déficiente ; Ce qui se traduit par l'enclavement d'un grand nombre de douars ;
- Les équipements à caractère socioéconomiques qui sont insuffisants et inaccessibles de tous les points de la commune ;
- La faiblesse du taux de scolarisation et la grande diffusion de l'analphabétisme ;
- La faible animation culturelle et sociale de la commune ;
- La dégradation accélérée de l'environnement ;
- Une forte pression sur des ressources naturelles en régression continue ;

ETAT DES LIEUX DU CENTRE DE BOUCHABEL

1- Site et situation

Située sur la route provinciale n°5328 reliant le centre à Kariat Ba Mohemd, le Centre de BOUCHABEL est globalement accessible malgré l'état de la chaussée sur certains segments. Il est à moins de 20 km du Centre de Kariat Ba Mohamed.

Image satellitaire de l'aire d'étude



Source : Google earth 2014

2- Structure par sexe et groupes d'âges dans le Centre BOUCHABEL

La structure par sexe de la population d'importance capital renseigne sur la structure d'équilibre entre les deux sexes dans une population donnée. Selon les résultats obtenus à partir les enquêtes ménages (2014). La ventilation de la population du centre en fonction des sexes fait ressortir une répartition identique entre les deux sexes. Quant à la répartition de la population selon les grands groupes d'âges, elle se décline comme suit :

Répartition de la population selon les grands groupes d'âges

Années	Masculin %	Féminin%	Total %
Moins de 6 ans	12,4	11,4	11,9
6 à 15 ans	25	21,8	23,4
16 à 59 ans	56,2	57	56,6
60 et plus	6,4	9,8	8,1

Source : Enquête ménage BET, 2014

3. Situation matrimoniale de la population du Centre

La situation matrimoniale d'une population peut être révélatrice du degré de stabilité des ménages, dans la mesure où les couples mariés sont moins enclins à immigrer que les personnes célibataires.

Au niveau du centre de BOUCHABEL, la situation matrimoniale se présente de la manière suivante:

Situation matrimoniale dans le Centre BOUCHABEL

Etat matrimonial	Masculin (%)	Féminin (%)	Ensemble (%)
Mariés	56,6	62	59,3
Célibataires	41,6	26,8	34,2
Veufs et Divorcés	1,8	11,2	6,5
Total	100	100	100

Source : Enquête ménage BET, 2014

4. Scolarisation et niveaux d'instruction

Répartition de la population selon le niveau d'instruction

La population du centre de BOUCHABEL peut être ventilée, selon les niveaux d'instruction de la manière suivante :

Niveau d'instruction	Masculin / à l'effectif masculin (%)	Féminin / à l'effectif féminin (%)	Total (%)
Sans	34,8	62,2	48,5
Primaire	31,8	23	27,4
Secondaire	20,2	9,6	14,9
Lycéen	11,2	5	8,1
Supérieur	2	0,2	1,1
Total	100	100	100

Source : Enquête ménage BET, 2014

5. Indicateurs socio-économiques dans le Centre

- Taux d'activité

Le taux d'activité de la population dans la Centre de BOUCHABEL est de 38,3 %. En effet il est plus élevé chez les hommes que les

Type d'occupation de la population du Centre de BOUCHABEL

Occupation	Masculin / masculin (%)	Féminin / féminin (%)	Total
Actifs occupés	40,2	14,2	27,2
Actifs en chômage	23,2	7,2	15,2
Femmes aux foyers	--	57,6	57,6

femmes. Il est de 58.6%
chez les hommes et
18.2% chez les femmes.

Elèves étudiants	24,6	9,4	17
Enfants	12	11,6	11,8
Total	100	100	100

Source : L'enquête-ménage 2014

PRINCIPALES ACTIVITES ECONOMIQUES DU CENTRE

1. Un secteur agricole, clef de l'économie locale

La surface agricole utile est de 10.503 ha, dont la majorité de superficie agricole est cultivé en Bour, les cultures irriguées couvrent uniquement 105 ha et les parcours occupent 2.531ha.

L'occupation des sols varie d'une année à l'autre. Les cultures sont à base de céréales et occupent la majorité des superficies emblavées, et couvre 80% de la SAU, notamment l'orge (45%), et en deuxième lieu, le blé dur (35%) et le blé tendre (20%).

2. Un commerce embryonnaire à l'échelle d'une Commune Rurale

En ce qui concerne le commerce, il occupe une place particulière dans l'activité économique au niveau communal, et en raison du caractère rural de la commune, le Souk hebdomadaire demeure la principale caractéristique de ce secteur. Ainsi, le centre de BOUCHABEL est marqué par la présence d'un événement Souk local hebdomadaire très attractif « (LhadBOUCHABEL) ». Dont l'aire de rayonnement dépasse de loin la commune portant le même nom, et qui influence positivement sur la commercialisation des produits agricoles et l'activité économique locale (l'approvisionnement de la population en produits et services divers et affecte positivement sur ces ressources propres et financières.

3. -Artisanat et tourisme, des potentialités insoupçonnables et un savoir-faire non valorisé

Le centre BOUCHABEL et son arrière-pays recèlent de nombreuses potentialités pour le développement du créneau touristique. Il constitue une zone d'entrée vers de très nombreux sites, où se conjugue la forêt, à la montagne traçant d'espaces de qualité qui se trouvent encore en dehors des sentiers battus et promis à un bel avenir si les différentes forces en présence définissent une stratégie en la matière.

Aussi, ne serait-ce qu'à BOUCHABEL les potentialités ne manquent pas puisqu'il y a plusieurs produits phares de terroir dans l'art culinaire et dans la confection des habits et produits artisanaux à multiples utilisations. Donc là aussi, il y a toute une réflexion à tenir sur ces différentes potentialités qui doivent être mises en valeur et pouvant attirer davantage les touristes.

INFRASTRUCTURES DE BASE ET EQUIPEMENTS PUBLICS DANS LE CENTRE DE BOUCHABEL

I-Situation des infrastructures de base du Centre

Au niveau d'infrastructure, le centre de BOUCHABEL souffre d'un sous équipement très différencié d'un domaine à l'autre. En matière d'aménagement viaire, au niveau de la zone d'action (chef-lieu) de la Commune Rurale BOUCHABEL, la seule voie revêtue est le tronçon de la R.P n° 5328 qui liée R.P 5309 à la R.R 506. Les restes des voies, en particulier celles de desserte qui desservent les différents douars de l'agglomération, sont en état des pistes ce qui rend très difficile la circulation automobile, notamment en hiver.

En matière d'électrification, un grand effort a été accompli dans le cadre des projets de renforcement de l'électrification du centre. Grâce à ces efforts le centre est lié au réseau national d'électricité (O.N.E) et la plupart des logements sont branchés, dont le taux de branchement des ménages est de 98% (enquête ménage 2014). Mais l'éclairage public reste déficient, en raison d'une couverture quantitativement et qualitativement limitée. Egalement, il existe un nombre non négligeable des ménages n'ont encore couverts en dehors du centre.

Mais, en dehors du centre on trouve que les douars souffrent d'un manque remarquable en eau potable. Dont la majorité de la population s'approvisionne à partir des sources et des puits et des oueds.

En absence d'un réseau d'assainissement liquide communal, la plupart de la population du centre chef-lieu est desservie par des fosses septiques ou de puits perdus soit 83 % selon l'enquête ménage 2014, sinon l'évacuation se fait à ciel ouvert (17%). Ceci n'est pas sans conséquences graves sur le cadre de vie de la population et sur l'environnement (pollution des eaux souterraines).

Type d'évacuation des eaux usées dans le Centre BOUCHABEL

Lieu et mode d'évacuation	Pourcentage (%)
Aire lbire	17
Fosse septique	81
Total	100

Source : Enquête ménage BET, 2014

Aussi, il y a lieu de signaler que la collecte des ordures ménagères est pratiquée par la population elle-même, puisque le centre de BOUCHABEL ne connaît aucun système d'assainissement solide. Cette situation pousse la population à évacuer leurs déchets ménagers sur les terrains vagues du centre. Ce qui n'est pas sans impact négatif sur les aspects de la vie de la population et sur l'environnement.

2. Situation des équipements publics dans le Centre

Par sa vocation rurale, le territoire de BOUCHABEL ne dispose pas d'une armature d'équipements étoffée, et les seuls équipements existant ont un rayonnement à l'échelle de l'agglomération de 2549 ménages. En effet, il dispose des équipements qui suivent :

- Le siège communal ;
- Le Caïdat ;
- une Ecole primaire ;
- Un centre de santé ;
- Un souk
- Un terrain de sport.
- Deux mosquées.
- Ecole primaire
- Mosquées
- logements de fonction ;
- Agence postal.

Si ces équipements répondent aux besoins élémentaires de la population du centre et de la commune, ils restent cependant insuffisants pour ériger cette localité en pôle rayonnant et attractif, comme ils sont insuffisants pour renforcer le caractère urbain de l'agglomération.

4-Typologie de l'habitat à BOUCHABEL

A partir de notre visite du terrain concernant les conditions d'habitat des ménages dans le centre de BOUCHABEL, on découvre qu'une grande partie des habitants résident dans des maisons de type rural, et qu'une portion des ménages soit le tiers réside dans des habitations de type marocaine (modernes traditionnels) construites en béton en R+1.

D'après notre enquête ménage effectuée en 2014, La structure typologique du parc logement au niveau du centre de BOUCHABEL se caractérise comme suit:

Aussi, L'enquête-ménage révèle que les parcelles recevant des logements de grande superficie sont en général d'importantes proportions. En effet, les parcelles qui ont une superficie plus de 100 m² représentent plus 85 %, par contre les parcelles à petite superficie (inférieure à 100 m²) n'occupent que presque 15 % des parcelles supports des logements

Typologie de l'habitat au Centre BOUCHABEL

Type d'habitation	%
Logement type rural	61
Maison marocaine	33
Logement précaire	4,2
Autre	1,8
Total	100

La répartition des logements en fonction de la superficie en m²

Tranches de surfaces (en m ²)	Pourcentage (%)
60 – 80	3,4
81 – 100	13
101-120	29
121 – 140	33
141 – 160	16
Plus de 160	5,6
Total	100

enquêtés.

Source : Enquête ménage 2014

5-Statut d'occupation du logement dans le Centre

Au niveau du centre BOUCHABEL, le statut d'occupation des logements se présente comme suit :	Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014	
	Statut	% des ménages
	Propriétaires	91 %
	Locataires	1,5 %
	Logés gratuitement	7,5 %
Total	100	

D'après l'enquête-ménage, les fréquences les plus importants sont des logements construits de 4 à 6 pièces qui sont d'ordre en total 70% de l'ensemble des logements enquêtés. Par contre les logements constitués de plus de 6 pièces ne dépassent pas en total 16%.

Répartition des logements par nombre de pièces (en%)

Nombre de pièces	Pourcentage (%)
Moins de 2 pièces	3
2 à 4 pièces	37
4 à 6 pièces	53
6 pièces et plus	7
Total	100

Répartition des ménages selon la superficie des logements

Superficie	% des ménages
Moins 60m ²	13,8 %
60-100 m ²	68,7 %
+ 100m ²	17,5 %

Source : Enquête BET, 2014

6-Equipements du confort interne des logements

Les éléments du confort sont un précieux indicateur sur la qualité du logement et de sa fonctionnalité. Au niveau du centre de BOUCHABEL, la dotation des logements en principaux éléments de confort se présente comme suit :

Niveau d'équipement des logements en éléments de confort interne

Éléments de confort	% logements
Cuisine	96
W.C	78
Salle de bain ou douche	21

Source : Enquête ménage 2014

7-Besoins exprimés par la population du centre

Un outil de planification n'a de valeur que s'il tient compte des attentes et besoins de la population du territoire objet de l'étude. En effet, l'enquête-ménage a mis le doigt sur un certain nombre de doléances et besoins exprimés par la population. Ces besoins se rapportent au manque d'équipements exprimés par 31% des enquêtés, suivi par la problématique de l'habitat, dans le sens où 44% de la population exprime le besoin de changer de statut de propriété, vu les conditions d'habitabilité actuelle (superficie, nombre de pièces; Le type de matériaux essentiellement les pierres et le pisé).

Les insuffisances au niveau des logements sur le site de BOUCHABEL

Nature des équipements	Pourcentage (%)
Manque d'équipements	31,3
Nombre de pièce	17,9
Electricité	4,0
Eau potable	4,0
Egouts	10,0
Le type de matériaux	20
Superficie	11,2

les besoins demandés par la population du centre de BOUCHABEL

Type d'équipements	Demandes de la population en (%)
Assainissement liquide et solide	90
Routes et voiries	91
Lycée et maison d'étudiant (e)	85
Transport	32,5
Equipements de santé	71
Equipements culturels	26,2
Equipements sportifs	39,4
Éclairage public	6
Eau potable	4
Internet	12
Unités d'emploi	24

Source : Enquête ménage 2014

Outre, d'après les résultats de l'enquête-ménages en matière des insuffisances en équipements d'infrastructures et de superstructures, on note que le centre de BOUCHABEL manque de plusieurs équipements de base. Ces besoins sont exprimés dans le tableau ci-dessous. Ce dernier fait ressortir un besoin criant dans les différents types d'équipement et par ordre d'importance, viennent les routes/voiries, l'assainissement solide et les équipements d'enseignement secondaires (lycée et maison d'étudiant (e)).

Contraintes de territoire aire de l'étude

Les données monographiques de la commune ont révélé un retard sur le plan socioéconomique. Les réunions publiques organisées avec la population de la commune ont confirmé ce constat. Les contraintes socio-économiques sont ainsi jugées comme étant le principal frein au développement de la commune. Ces contraintes peuvent être classées en deux catégories à savoir des contraintes liées à l'accès aux services et aux infrastructures de base et d'autres liées à l'économie et à l'emploi. A noter que le faible accès aux services et infrastructures de base représente la partie la plus importante des contraintes socio-économiques, soit 68,2 % alors que celle liée à l'économie et l'emploi ne représentent que 31,8 % des réponses de la population.

Une base économique à développer

Toute structure spatiale ne disposant pas d'une base économique durable finie par perdre de son poids démographique et par conséquent son élan urbanistique. Le Centre de BOUCHABEL se doit jouer un rôle important pour tirer vers le haut une activité économique encore embryonnaire à ce jour. Pour cela, il doit s'appuyer sur :

- L'implantation d'autres unités en rapport avec l'agriculture et l'élevage.
- Le développement de nouvelles activités inhérentes aux commerces, l'artisanat et le tourisme et services destinés à la population rurale.
- L'implantation des activités liées à la route pour la population qui emprunte la RP 5328 (cafés, métiers de réparation, etc.) et tirer profit de la route provinciale qui passe par le Centre (RP 5328).

II.2- Le plan d'aménagement :

Le plan d'aménagement proposé, est fonction des conclusions du diagnostic et des projections démographiques et spatiales. Il se caractérise par :

- Le respect de l'aire étude telle proposée par l'Agence urbaine, tout en s'attachant réorganiser et équilibrer l'espace objet de l'étude,
- L'adoption d'une trame viaire hiérarchisée pour structurer l'organisation spatiale du centre et assurer une liaison directe et fluide entre les entités qui le composent ;
- L'instauration de servitudes non aedificandi pour préserver les zones sensibles et prévenir les éventuels risques d'inondations ;
- La programmation d'un zonage d'habitat continu en R+2, en conformité avec les besoins de la population ;
- La dotation du centre en espaces verts, pour améliorer son paysage et environnement général, dans une perspective de développement durable ;
- La proposition d'aménagement de places publiques, pouvant remplir le rôle de lieux de rencontres et de festivités ;
- L'accord d'un intérêt particulier à la programmation des équipements, en réponse aux besoins du centre dont la population est une population majoritairement jeune ;
- La proposition d'urbaniser le centre sans trop le dénaturer, en programmant des zones vivrières compatibles avec la vocation agricole et rurale du centre qui entourent l'espace urbanisé du centre.

DESIGNATION	EXISTANT (m ²)	A CREER (m ²)	SUPERFICIES TOTAL (m ²)	% DU TOTAL
Zone D'Habitat R+2	-	-	143682	-
Zone D'Habitat mono-familial	-	-	103970	-
TOTAL	-	-	224100	-
Equipements				
Administratifs	17993	17120	35031	27
Enseignement	5100	22115	26904	68.5
Santé	1778	-	1778	-
Culte	19107	4938	24045	24
Espaces verts	-	21091	21091	100
Terrains de sport	5820	-	5820	
TOTAL	48101	66289	114390	89.20
Autres utilisations				
Réserve agricole	-	-	2167654	-
Zone d'activité	00	20624	20624	100
TOTAL	-	-	2188278	-
Voirie				
- Vois (30m)	-	-	96240	-
- Vois (20m)	-	-	11500	-
- Vois (15m)	-	-	82245	-
- Vois (12m)	-	-	36072	-
- Vois (10m)	-	-	3140	-
Chemin piétons	-	-	5546	-
Places	-	5503	5503	100
Parkings	-	9611	9611	100
Total périmètre d'aménagement				362 Ha