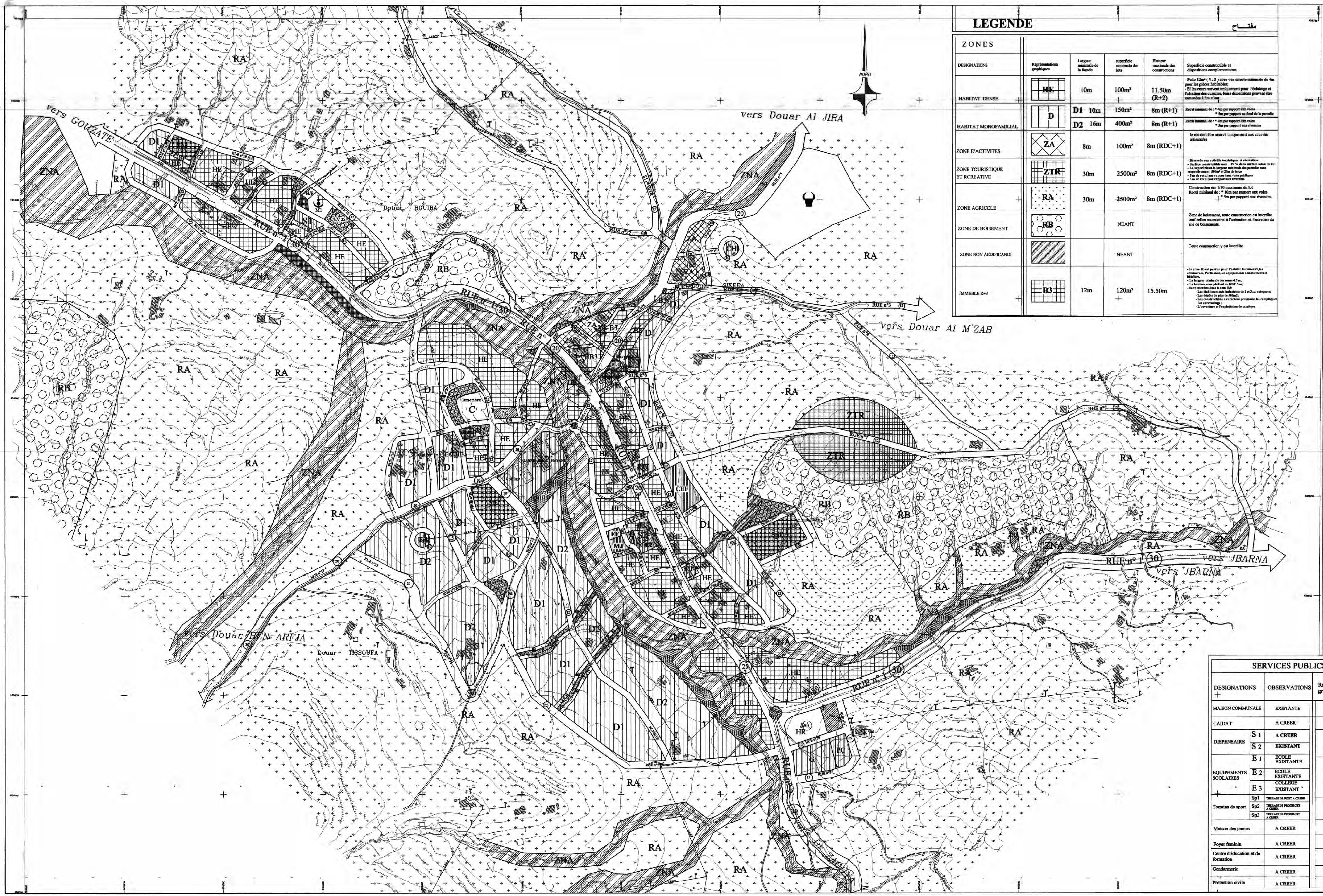

LEGENDE

مفتـــاح

ZONES					
DESIGNATIONS	Représentations graphiques	Largeur minimale de la façade	superficie minimale des lots	Hauteur maximale des constructions	Superficie constructible et dispositions complementaires
HABITAT DENSE	HE	10m	100m²	11.50m (R+2)	- Patio 12m² (4 x 3) avec vue directe minimale de 4m pour les pièces habitables; - Si les cours servent uniquement pour l'éclairage et l'aération des cuisines, leurs dimensions peuvent être ramenées à 3m x3m
HABITAT MONOFAMILIAL	D	D1 10m	150m²	8m (R+1)	Recul minimal de : * 4m par rapport aux voies * 5m par papport au fond de la parcelle
		D2 16m	400m²	8m (R+1)	Recul minimal de : * 4m par rapport aux voies * 5m par papport aux riverains
ZONE D'ACTIVITES	ZA	8m	100m²	8m (RDC+1)	le rdc doit être reservé uniquement aux activités artisanales
ZONE TOURISTIQUE ET RCREATIVE	ZTR	30m	2500m²	8m (RDC+1)	- Réservée aux activités touristiques et récréatives. - Surface constructible max : 35 % de la surface totale du lot. - La superficie et la largeur minimale des parcelles sont respectivement 500m² et 20m de large - 5 m de recul par rapport aux voies publiques - 5 m de recul par rapport aux riverains.
ZONE AGRICOLE	RA	30m	2500m²	8m (RDC+1)	Construction sur 1/10 maximum du lot Recul minimal de : * 10m par rapport aux voies * 5m par papport aux riverains.
ZONE DE BOISEMENT	RB		NEANT		Zone de boisement, toute construction est interdite sauf celles necessaires à l'animation et l'entretien du site de boisements.
ZONE NON AEDIFICANDI			NEANT		Toute construction y est interdite
IMMEBLE R+3	B3	12m	120m²	15.50m	-La zone B3 est prévue pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat, les équipements administratifs et hôteliers. - La largeur minimale des cours 4.5 m; - La hauteur sous plafond du RDC 5 m; - Sont interdits dans la zone B3: - Les établissements industriels de 2 et 3ème catégorie; - Les dépôts de plus de 500m2 ; - Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings ; - L'ouverture et l'exploitation de carrières.

ROYAUME DU MAROC
MINISTRE DE L'URBANISME
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

DIRECTION DE L'URBANISME

مديرية التعمير

AGENCE URBAINE DE TAZA

Province : Taza — اقليم تازة

Cercle : Taïnaste — دائرة تايناست

Commune Rurale Bni Ftah — الجماعة القروية بني يفتح

PLAN DE DEVELOPPEMENT
DE L'AGGLOMERATION RURALE DE BNI FTAH

تصميم تنمية الكتلة العمرانية القروية بني يفتح

DRESSE PAR: AGENCE URBAINE DE TAZA - Av Projet : Juillet 2009	MODIFIE LE : 01/12 - 05/12 - 07/12 (concertations)- Mai 2013 (CTP Délibération communale)- Octobre / 2013 (CTP Enquête publique) VU PAR L'INSPECTEUR REGIONAL DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE LE: 03/12/2013 SIGNE : Jamal MOHAMER	Plan N° : 401/12 AUT
Planche unique	HOMOLOGUE : Par Arrêté du Gouverneur de la province de Taza du 26 Février 2014 Approuvé par Arrêté du Wali N° 1335.14 du 1er Joumada II 1435 (1er Avril 2014) B.O N° 6265 du 18 Chaabane 1435 (16 Juin 2014)	Echelle : 1/2000

VOIRIE ET ESPACES VERTS

VOIES

DESIGNATION	LARGEUR D'EMPRISE	OBSERVATIONS
VOIES D'ETAT		
Rue 1	Variable de 20 à 30m	EXISTANTE R.R508 (TISSA-SAKA)
Rue 2	30 m	Vers Bab Marzouka

VOIES COMMUNALES

A/ Voies carrossables

Rue 3	12m	A CREER	Rue 4	11m	A CREER
Rue 5	20m	A CREER	Rue 6	12m	A CREER
Rue 7	12m	A CREER	Rue 8	10m	A CREER
Rue 9	12m	A CREER	Rue 10	10m	A CREER
Rue 11	10m	A CREER	Rue 12	10 m	A CREER
Rue 13	10m	A CREER	Rue 14	12m	A CREER
Rue 15	15m 12m	A CREER	Rue 16	10m	A CREER
Rue 17	20m 12m	A CREER	Rue 18	10m	A CREER
Rue 19	12m	A CREER	Rue 20	12m	A CREER
Rue 21	10m	A CREER	Rue 22	10m	A CREER
Rue 23	15m	A CREER	Rue 24	12m	A CREER
Rue 25	20m	A CREER	Rue 26	10m 12m	A CREER
Rue 27	10m	A CREER	Rue 28	10m	A CREER
Rue 29	10m	A CREER	Rue 30	12m	A CREER
Rue 31	12m	A CREER	Rue 32	12m	A CREER
Rue 33	10m	A CREER	Rue 34	10m	A CREER
Rue 35	10m	A CREER	Rue 36	10m	A CREER
Rue 37	15m	A CREER	Rue 38	12m	A CREER
Rue 39	10m	A CREER	Rue 40	12m	A CREER
Rue 41	10m	A CREER	Rue 42	10m	A CREER

CHEMINS PIETONS

CP1	6m	A CREER	CP15	6m	A CREER
CP2	8m	A CREER	CP16	6m	A CREER
CP3	8m	A CREER	CP17	6m	A CREER
CP4	10m	A CREER	CP18	10m	A CREER
CP5	8m	A CREER	CP19	8m	A CREER
CP6	8m	A CREER	CP20	8m	A CREER
CP7	10m	A CREER	CP21	6m	A CREER
CP8	8m	A CREER			
CP9	8m	A CREER			
CP10	6m	A CREER			
CP11	10m	A CREER			
CP12	10m	A CREER			
CP13	8m	A CREER			
CP14	6m	A CREER			

PLACES

PL 1	A CREER
PL 2	A CREER/ ESPLANADE
PL 3	A CREER
PL4	A CREER

PARKINGs

Pa 1	A CREER
Pa 2	A CREER
Pa 3	A CREER
Pa 4	A CREER

ESPACES VERTS

V1	A CREER	V10	A CREER/ ESPLANADE OUED
V2	A CREER	V11	A CREER
V3	A CREER	V12	A CREER
V4	A CREER	V13	A CREER
V5	A CREER	V14	A CREER
V6	A CREER / PROTECTION CHAABAT	V15	A CREER
V7	A CREER / PROTECTION CHAABAT	V16	A CREER
V8	A CREER / PROTECTION CHAABAT	V17	A CREER
V9	A CREER / PROTECTION CHAABAT	V18	A CREER
V19	A CREER/ GIRATOIRE	V20	A CREER/ GIRATOIRE
V21	A CREER	V22	A CREER
V23	A CREER		

SERVICES PUBLICS ET INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

DESIGNATIONS		OBSERVATIONS	Représentations graphiques
MAISON COMMUNALE		EXISTANTE	MC
CAIDAT		A CREER	C
DISPENSAIRE	S 1	A CREER	S
	S 2	EXISTANT	
EQUIPEMENTS SCOLAIRES	E 1	ECOLE EXISTANTE	E
	E 2	ECOLE EXISTANTE	
	E 3	COLLEGE EXISTANT	
Terrains de sport	Sp1	TERRAIN DE FOOT A CREER	SP
	Sp2	TERRAIN DE PROXIMITE A CREER	
	Sp3	TERRAIN DE PROXIMITE A CREER	
Maison des jeunes		A CREER	MJ
Foyer feminin		A CREER	FF
Centre d'éducation et de formation		A CREER	C.E.F
Gendarmerie		A CREER	G
Protection civile		A CREER	PC

DESIGNATIONS		OBSERVATIONS	Représentations graphiques
MOSQUEE	M1	A CREER	M
	M2	EXISTANTE	
	M3	EXISTANTE	
HAMMAM/ FOUR		A CREER	H/F
SOUK HEBDOMADAIRE		A CREER	
DAR TALIB ET TALIBA		EXISTANTE A ETENDRE	DT
POSTE		EXISTANTE	PTT
CENTRE DE TRAVAUX AGRICOLES		EXISTANT	CT
CIMETIERE		EXISTANT	C
HALTE ROUTIERE		A CREER	H
CHATEAU D'EAUX		EXISTANT	CH
RESEAU DE TELECOMMUNICATION		EXISTANT	TEL
CRECHE		EXISTANTE	CR