ROYAUME DU MAROC
Ministère de L'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.

المملكة المغربية
وزارة التعمير واعداد التراب الوطني

DIRECTION DE L'URBANISME
مديرية التعمير

AGENCE URBAINE DE TAZA

Province : TAZA — عمالة : تازة
Cercle : TAINASTE — دائرة : تاينست
Commune : Taifa — جماعة : الطايفة

مخطط تنمية الكتلة العمرانية القروية باب مروج

Plan de développement de l'Agglomération Rurale Bab Mrouj

Dressé par :
Ahmed Zoukh
Architecte-Urbaniste
DENA-Taza.
Tel-Fax : 0535 28 04 64
E mail:urba.za@gmail.com

App. N° 3 , 1er ETAGE
Im. AL Malhi
AV.RABAT - Taza

Le : Mars.2011

Modifié : - 05/2013. /01/14. 03/14 concertations
- Janvier 2015 CTP.

VU PAR LE DIRECTEUR DE L'AGENCE URBAINE DE TAZA :

LE : 26 JAN 2015 SIGNE :

Le Directeur de l'Agence Urbaine de TAZA
Signé: Mohammed TITA

Plan N° : 402/14 AUT

Planche N° : 1/1

Homologué : *Par arrêté du gouverneur de la province du Taza N° 554 du 5 Août 2015; Approuvé par arrêté du Wali N° 284.17 du 27 Dhu al-hijjah 1438 (18 septembre 2017) B.O.N° 6626 du 11 Rabi' Al-Awwal 1439 (30 novembre 2017)*

Ech : 1/2000

Observations Générales — ملاحظات عامة

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT — نظام تصميم التهو

Zones — المناطق	Symboles — الرموز	Superficie Minimale des Parcelles — المساحة الدنيا للقطع	Altitude Maximale — اقصى علو للبناء	Superficie Autorisé et Information Complementaires — المساحة المسموح ببناءها والمعلومات التكميلية
Habitat Dense Economique — السكن المتلاحق الاقتصادي	HDE	100.00 m²	11m(R+2)	-Surface du Patio 16m² mini.avec une vue directe de 3.00 m pour les cuisines et annexes et 4.00 m pour les pièces habitables. - largeur min. du lot : 8.00 m
Habitat Disperse — السكن المتفرق	HD	1000.00 m²	8.00 m (R+1)	Réservée à l'habitat des exploitants et les annexes indispensable à l'exploitation agricole. -10.00 m de recul Route nono publique. -5.00 m de recul Ruisseaux. -Le Commerce est autorisée pour l'habitat est de 5 % de la surface totale du lot.
Zone d'Activités — منطقة الانشطة المختلطة	ZA	120.00 m²	8.00 m (R+1)	des Cours de 16.00 m² minimum avec largeur minimale de 4.00 m sont obligatoires pour les lots ayant une seule Facade.un seul Logement est autorisé à l'étage
Zone Non-Aedificandie — منطقة ممنوعة البناء	ZNA			Confonement au Plan
Zone Non-Aedificandie Boisée — منطقة ممنوعة البناء مشجرة	ZNB			Confonement au Plan
Zone naturelle ou agricole — منطقة طبيعية او فلاحية	RA	2500.00 m²	8.00 m (R+1)	un recul de : -10 m le long routes départementales -15 m le long routes provinciales -20 m le long routes nationales

SERVICES PUBLICS — مصالح عمومية

Maison Communale — دار الجماعة القروية	MC	Existante	Gendarmerie Royale — الدرك الملكي	G	à créer
Centre des Travaux — مركز الاشغال	CT	Existant	Halte routiere — محطة طرقية	HR	à créer
Enseignement — التربية و التعليم	E1 EC1	E1 Ecole Primaire existante EC1 Collège existant	Santé — الصحة	- CSCA existant	
Terrain de Sport — ملعب الرياضة	S	à créer	Agence Postale — مركز البريد		Existante
Caida — القيادة	CA	Existante	Maison de jeunes — دار الشباب	MJ	à créer
Foyer Feminin — النادي النسوي	FF	à créer	Bureau Régional de Commercialisation des Produits Pétroliers — المكتب الوطني للماء والكهرباء	ONEP	à créer
Centre protection civile — مركز الوقاية المدنية	PC	à créer	Bureau Régional de Commercialisation des Produits Pétroliers — المكتب الوطني للكهرباء	ONE	à créer

INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE — مؤسسات الحياة العامة

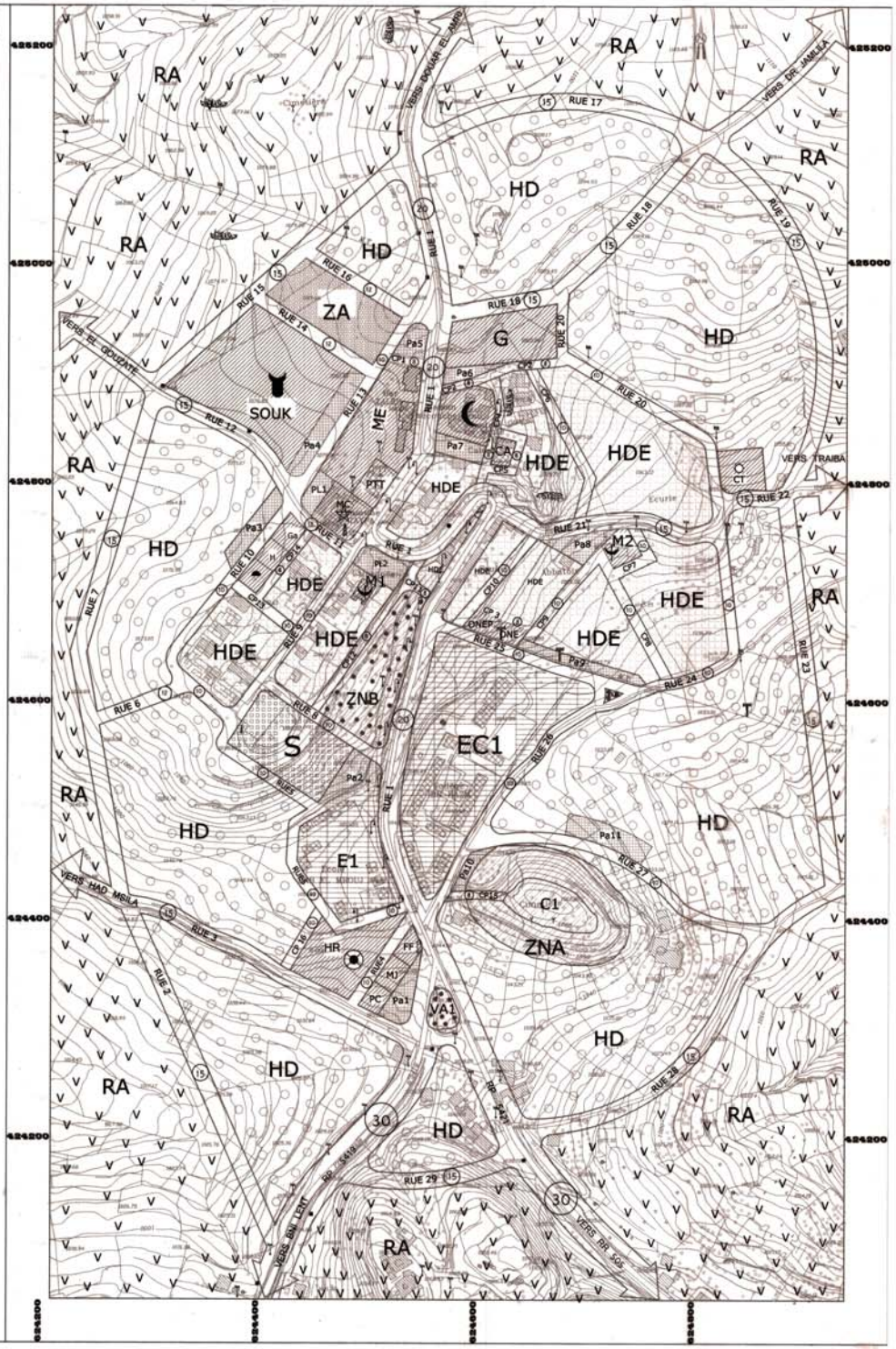
Souk — سوق		à créer
Cimitière des Musulmans — مقبرة المسلمين	C	- C1 existante
Mosquee — مسجد		- M1 existant - M2 à creer
Four — فرن		à créer
Hammam — حمام	H	à créer
Maison d'Etudiant — دار الطالب	ME	Existante
Garderie — روض الاطفال	Ga	à créer

Voiries et Espaces verts — الطرق و المناطق الخضراء

Routes — الطرق

Route Régionale — الطريق الجهوية
Ident
Route Provinciale — الطريق الاقليمية
RP5815 30.00
RP5401 30.00
Voiries Communales — طرق الجماعة

Rues — طرق الحركة			CF		
N° Rue	Emprise(ml)	Chaussée(ml)	N° CF	Emprise(ml)	Chaussée(ml)
Rue 1	20.00	Existante	CF 1	08.00	à créer
Rue 2	15.00	à créer	CF 2	08.00	à créer
Rue 3	15.00	à créer	CF 3	08.00	à créer
Rue 4	10.00	à créer	CF 4	08.00	à créer
Rue 5	10.00	à créer	CF 5	08.00	à créer
Rue 6	12.00	à créer	CF 6	10.00	à créer
Rue 7	15.00	à créer	CF 7	10.00	à créer
Rue 8	10.00	à créer	CF 8	10.00	à créer
Rue 9	10.00	à créer	CF 9	10.00	à créer
Rue 10	10.00	à créer	CF 10	10.00	à créer
Rue 11	10.00	à créer	CF 11	08.00	à créer
Rue 12	15.00	à créer	CF 12	08.00	à créer
Rue 13	15.00	à créer	CF 13	10.00	à créer
Rue 14	15.00	à créer	CF 14	08.00	à créer
Rue 15	15.00	à créer	CF 15	08.00	à créer
Rue 16	15.00	à créer	CF 16	10.00	à créer
Rue 17	15.00	à créer			
Rue 18	15.00	à créer			
Rue 19	15.00	à créer			
Rue 20	15.00	à créer			
Rue 21	15.00	à créer			
Rue 22	15.00	à créer			
Rue 23	15.00	à créer			
Rue 24	15.00	à créer			
Rue 25	15.00	à créer			
Rue 26	15.00	à créer			
Rue 27	15.00	à créer			
Rue 28	15.00	à créer			
Rue 29	15.00	à créer			

Obsevations — ملاحظات

Places — المساحات	Parkings — مواقف السيارات	Espaces Verts — المناطق الخضراء
PL 1 à créer	Pa 1 à créer	Vit 1 à créer
PL 2 à créer	Pa 2 à créer	Vit 2 à créer
	Pa 3 à créer	Vit 3 à créer
	Pa 4 à créer	
	Pa 5 à créer	
	Pa 6 à créer	
	Pa 7 à créer	
	Pa 8 à créer	
	Pa 9 à créer	
	Pa 10 à créer	
	Pa 11 à créer