

URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza-Taouate

Bilan 2018

Agence Urbaine de Taza-Taouate 2018: Réalisations et récompenses

Le bilan 2018 témoigne et confirme la tendance de progrès et d'amélioration continue de la capacité de l'Agence Urbaine de Taza-Taouate d'agir dans son domaine de compétence, avec une confiance accrue et un professionnalisme confirmé. Les chiffres clés des réalisations de cette année confirment la fiabilité de ce constat.

Dans le domaine de la planification urbaine l'AUTT, et après la couverture quasi-totale de son territoire d'intervention en documents d'urbanisme, a pu homologuer **13** nouveaux documents qui permettront d'ouvrir **2807 ha** à l'urbanisation.

Par ailleurs, **2233** dossiers de constructions, de lotissements et de morcellements ont été instruits par les guichets uniques et les commissions provinciales, dont **76%** ayant reçu l'avis favorable. Ce nombre de dossiers permettra de générer **3637** unités de logement et la mobilisation d'importants capitaux estimés à **1290** MDhs.

Les efforts déployés par cet établissement ne vont pas sans reconnaissance et récompense. Après le prix **Emtiaz** d'excellence, remporté par l'AUTT au titre de l'année 2017 dans le domaine de l'administration électronique, elle a été honorée cette année par deux prix de reconnaissance à dimensions continentale et internationale. Le premier concerne le Prix « **Arch Of Europe** » catégorie **Diamant**, décerné par **BID**, en reconnaissance à la persévérance de l'établissement en matière de l'amélioration continue, de la qualité et du leadership et le deuxième concerne le prix Africain « **CAFRAD** » au titre de 2018 sur le service de dématérialisation adopté par cette Agence en matière d'instruction des dossiers de construction de lotissement et de morcellement.



DANS CE NUMÉRO:

Planification urbaine	2
Gestion urbaine.....	2
Politique de proximité.....	4

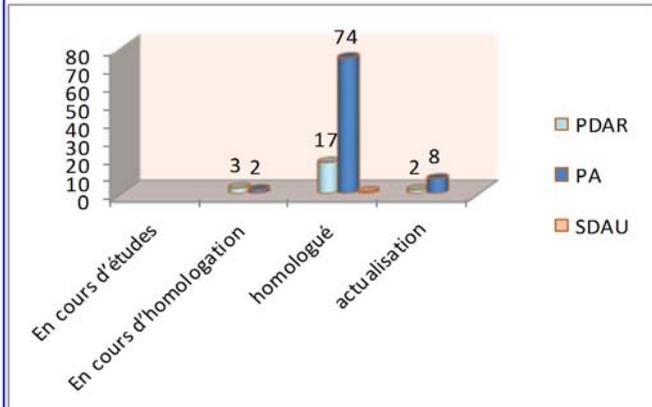


Agence Urbaine de Taza-
 Taouate
 Avenue Hassan Bahtat BP
 1211
 E-mail:
 autat@iam.net.ma
 Site web
 www.autaza.ma
 Tél:0535-28-51-15
 0535-28-50-41
 Fax:0535-28-51-13



I-PLANIFICATION URBAINE

1-Couverture en documents d'urbanisme



2-Évaluation contrat objectifs 2018

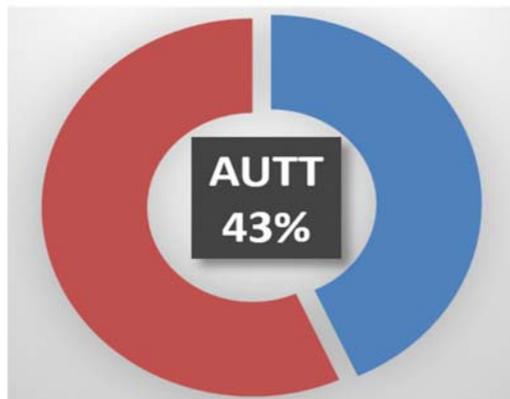
Phase	PA	PDAR	Total
homologation	09	4	13
Envoi homologation	-	3	3
Enquête publique et délibérations communales	2	-	2
Envois à l'agriculture pour accord et l'équipement pour avis	-	2	2
CTL	1	0	1
Concertations	9	-	9
Lancement	2	5	7
Total	23	14	37

Le taux de réalisation du contrat objectifs est **75%** soit **27** documents sur **36**.

3-Zones ouvertes à l'urbanisation en 2018

Les **13** documents homologués en 2018 ont permis d'ouvrir environ **2807,48** Ha à l'urbanisation dont **754** Ha réservées à l'habitat.

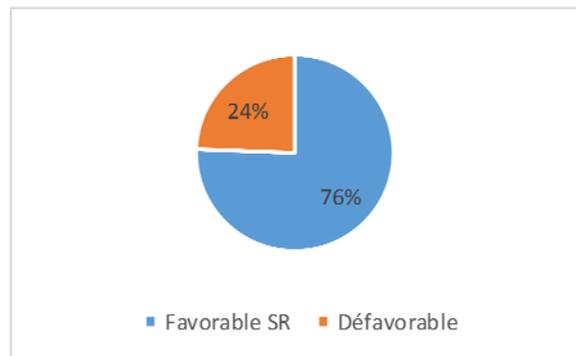
Taux des documents d'urbanisme réalisés par l'Agence en interne



I. GESTION URBAINE

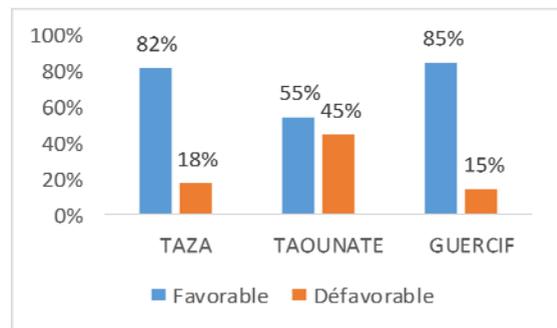
1-Etat des dossiers instruits

Le nombre de dossiers étudiés, pendant l'année 2018, est de l'ordre de 2233 dont 76% ont reçu l'avis favorable (1688 dossiers) et 24% ont reçu un avis défavorable (545 dossiers).



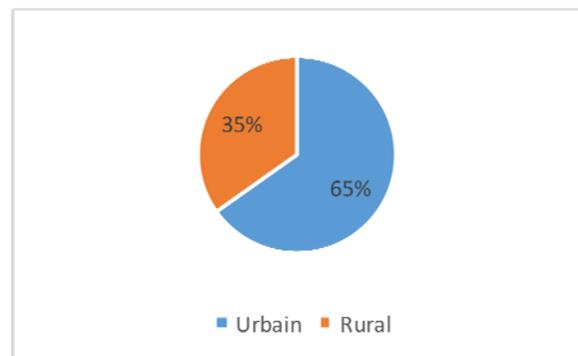
La répartition de ces dossiers selon les 3 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 1466 dossiers instruits dont 1207 ont reçu un avis favorable (82%).
- Province de Taounate : 577 dossiers instruits dont 319 ont reçu un avis favorable (55%).
- Province de Guercif (les 3 premiers mois): 190 dossiers dont 162 ont reçu un avis favorable (85%).



2-Avis par milieu :

35% des dossiers instruits sont en milieu rural (778 dossiers) et 65% en milieu urbain (1455 dossiers).

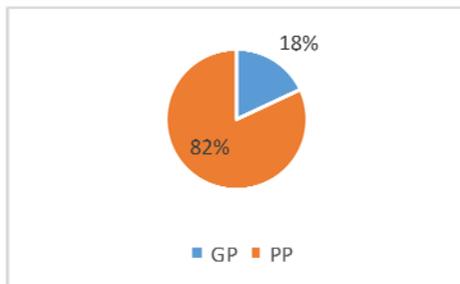


Selon les décisions des commissions :

- 84% des dossiers en milieu urbain (1215 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 16% défavorables (240 dossiers).
- Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 61% (473 dossiers) contre 39% défavorables (305 dossiers).

3-Répartition des demandes par taille

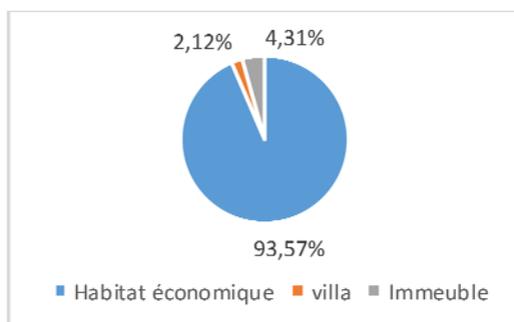
Les petits projets représentent 82% des dossiers étudiés (1831 dossiers) et 18% sont des grands projets (402 projets).



4- Vocation des dossiers

Vocation	Effectif	Pourcentage
Habitat	1461	86,55%
Projet Commercial	48	2,84%
Morcellement	35	2,07%
Projet Agricole	32	1,90%
Equipement d'Enseignement	27	1,60%
Equipement culturel	26	1,54%
Lotissement	26	1,54%
Projet Industriel	15	0,89%
Equipement sportif	7	0,41%
Equipement administratif	5	0,30%
Equipement de santé	4	0,24%
Projet touristique	2	0,12%
Total	1688	100,00%

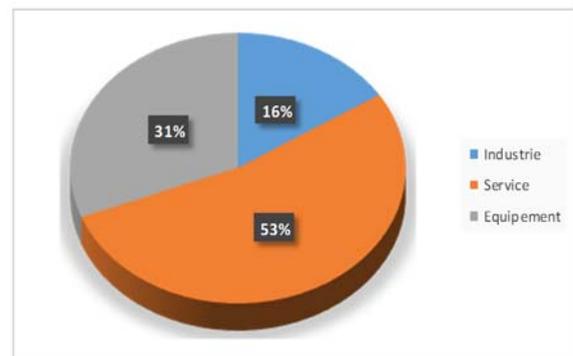
Parmi les dossiers favorables on constate une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 86,55% (1461 projets), suivis par les Projets Commerciaux et les morcellements qui représentent respectivement 2,84% et 2,07%.



Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (1367 projets) avec un pourcentage de 93,57% suivis par les immeubles (63 projets) avec un pourcentage de 4,31%. Les villas (31 villas) représentent 2,12%.

5-Projets soumis à la dérogation

Nature du projet	Nombre	Montant d'investissement MDH
Industrie	03	6,70
Service	03	22,43
Equipement	01	13,00
Total	07	42,13

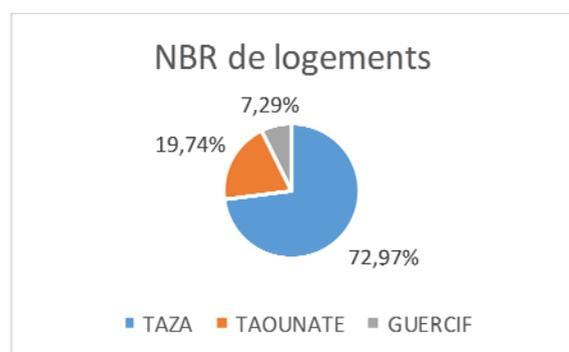


6-Bilan de la dématérialisation (ville de Taza)

Petits projets	Grands projets	Total	Avis Favorable
726	145	871	746 (86%)

7-Impact sur le parc logement

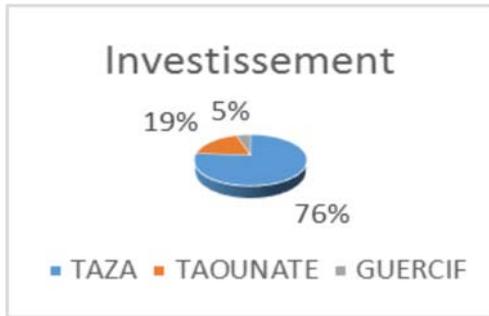
Les projets ayant reçus l'avis favorable devraient créer 3637 unités de logement dont 72,97% à Taza, 19,74% à Taounate et 7,29% à Guercif



Les projets de lotissements ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 1290 lots destinés à la construction.

8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçus l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (1290MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des trois provinces.



La province de Taza absorbe 76% des investissements (983 MDhs), la part de Taounate 19% (245 MDhs) et Guercif 5% (62MDhs).

9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

	Défavorable	Favorable Sous Réserve	Total
Taounate	9	10	19
Guercif	-	2	2
Taza	8	12	20
Total	17	24	41

III. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

1-traitement des requêtes :

Requête	Nature			Total
	Doc Urb	Ges-tion Ur-baine	Autre s	
Association et coopératives	2	1	0	3
Entrepreneurs et professionnels	0	1	0	1
Public	57	67	9	133
Total	59	69	9	137

2.-Délivrance de la note de renseignements:

Le nombre total de notes de renseignements délivrées pendant l'année 2018 a atteint 381 notes, dont 306 notes délivrées aux particuliers et 75 sont des notes administratives.

IV-EVENEMENTS MARQUANTS

Prix Africain « CAFRAD »

L'Agence urbaine de Taza-Taounate (AUTT) a été primée lors d'une cérémonie organisée par le ministère de la Réforme de l'Administration et de la Fonction publique. Le prix africain a été remis à l'AUTT en reconnaissance de ses efforts dans le cadre de la dématérialisation des procédures d'instruction des dossiers de construction, de lotissement et de morcellement.



Prix international BID

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate vient de s'illustrer à nouveau par l'obtention du Prix « Arch Of Europe » catégorie Diamant, décerné par BID, en reconnaissance à la persévérance de l'établissement en matière de l'amélioration continue, de la qualité et du leadership.



Installation du nouveau Directeur de l'LAUTT

Suite à la nomination de Mr Said KABRA au poste du Directeur de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, une cérémonie de passation de consignes s'est organisée le Jeudi 15 novembre 2018 entre Monsieur Mohammed TITA, Directeur sortant et Monsieur Said KABRA, Directeur entrant.

