

التعمير في أرقام

بالمجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة-تاونات

الدورة الأولى لسنة 2018

الوكالة الحضرية لتازة-تاونات 20 سنة من البذل والعطاء



انعقد المجلس الإداري للوكالة الحضرية لتازة-تاونات في دورته السادسة عشرة، يوم الثلاثاء 27 مارس 2018 بمقر عمالة إقليم تاونات تحت رئاسة السيد عبد الغني ابوهاني، المفتش العام لقطاع إعداد التراب الوطني والتعمير بالنيابة عن السيد عبد الأحد فاسي فهري وزير إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.

و بعد عرض السيد مدير الوكالة الحضرية لحصيلة إنجازات الوكالة لسنة 2017 وكذا برنامج العمل 2018 والبرنامج التوقعي 2019-2021؛ تمت المصادقة على التقريرين الأدبي والمالي وبرنامج عمل الوكالة الحضرية.

وقد تميزت حصيلة سنة 2017 بتحقيق العديد من الإنجازات الهامة في مجال اختصاص المؤسسة، لكن ذلك لم يكن ليتم لولا التعاون الوثيق والشراكة البناءة مع مختلف الفاعلين على المستوى المحلي وخصوصا الجماعات الترابية التي تعتبر الشريك الأساسي للوكالة الحضرية في هذا المجال وكذا مختلف المصالح اللامركزية واللامركزية تحت إشراف تام من السلطات الإقليمية بكل من تازة وتاونات وجرسيف. وكذا على المستوى المركزي من خلال التفاعل الإيجابي والتعاون الوثيق مع مختلف المصالح المركزية التابعة لوزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.

وللتذكير فهذا المجلس انعقد هذه السنة بعد اختتام الوكالة الحضرية لتازة-تاونات للثانية من عمرها والذي تزامن مع تنويع مستحقين لخدماتها الإلكترونية: الأول على المستوى الدولي من خلال حصولها على الرتبة الثالثة لجائزة الممارسات الإدارية الجيدة التي تنظمها الوكالة الكورية للتعاون الدولي Koika والثاني على المستوى الوطني بحصولها على جائزة امتياز للتميز عن الخدمة المتعلقة بدراسة الملفات عبر الوسائط الإلكترونية برسم الدورة الحادية عشرة للجائزة المنظمة يوم 26 دجنبر 2017 بإشراف من وزير إصلاح الإدارة والوظيفة العمومية وتحت الرأسة الفعلية للسيد رئيس الحكومة.

في هذا العدد

- التخطيط الحضري 2
- التدبير الحضري 2
- سياسة القرب 4

ابتداء من 05 مارس 2018 تم إلحاق إقليم جرسيف بالنفوذ الترابي للوكالة الحضرية للناطقين الدريوش-جرسيف وتم تغيير تسمية الوكالة الحضرية لتازة-تاونات بالوكالة الحضرية لتازة-تاونات، تطبيقا لمقتضيات المرسوم رقم 2.17.634 الصادر في 11 من جمادى الآخرة 1439 (28 فبراير 2018) المتعلق بنطاق اختصاص الوكالات الحضرية.



المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة
المدينة
الوكالة الحضرية لتازة-تاونات



Royaume du Maroc
Ministère de l'Aménagement
du Territoire National,
de l'Urbanisme,
de l'Habitat et la politique
de la ville
Agence Urbaine de Taza-
Taounate



Agence Urbaine de Taza-
Taounate
Avenue Hassan Bahtat BP
1211
E-mail:
autat@iam.net.ma
autat@iam.net.ma
Site web
www.autaza.ma
Tél:0535-28-51-15
0535-28-50-41
Fax:0535-28-51-13



URBANISME EN CHIFFRES

Dans le ressort territorial de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate

1^{er} trimestre 2018

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate 20 ans d'action

Le mardi 27 Mars 2018 s'est tenue la seizième session du conseil d'administration de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, sous la présidence de Mr Abdelghani Abou Hani l'Inspecteur Général de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la Ville et en présence de Mr le Gouverneur de la province de Taounate et les membre de droit dudit conseil.

Cette session était l'occasion pour débattre du bilan de l'exercice 2017, du plan d'action 2018 et du projet de budget au titre de la même année. L'ensemble de ces documents sont approuvés par le conseil à l'unanimité.

Le bilan des réalisations de l'Agence urbaine de Taza-Taounate pour l'année 2017, d'autant qu'il reflète l'engagement de l'institution dans la concrétisation des orientations de la politique publique, est caractérisé également par son interactivité positive avec l'ensemble des partenaires locaux et régionaux en matière de création d'opportunités d'investissement et de diversification des axes de développement régional.

Il est à rappeler que la tenue de cette session coïncide cette année avec la célébration du 20^{ème} anniversaire de la création de l'Agence Urbaine de Taza-Taounate.

DANS CE NUMÉRO:

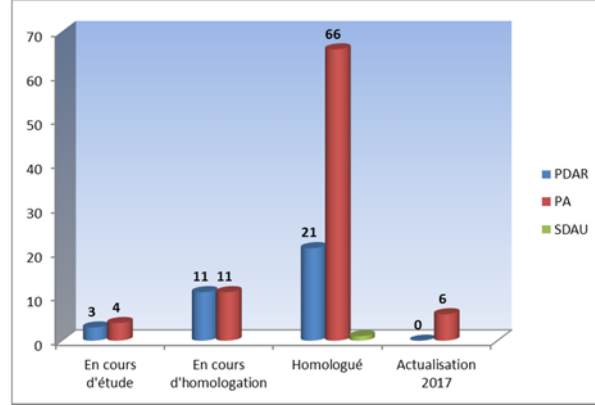
Planification urbaine	2
Gestion urbaine.....	2
Politique de proximité.....	4



A partir du 05 Mars 2018, la province de Guercif a fait partie du ressort territorial de l'Agence Urbaine de Nador-Driouach-Guercif et la dénomination de l'Agence Urbaine de Taza est devenue l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, suite au décret n° 2-17-234 du 28 février 2018 relatif au ressort territorial des Agences urbaines.

I-PLANIFICATION URBAINE

1-Couverture en documents d'urbanisme



2-Conventions de partenariat signées en marge du 16 ème session du conseil d'administration

• Convention de partenariat pour la réalisation du plan Directeur pour l'organisation du commerce et d'activités dans la ville de Taza.
Cette convention est conclue entre l'Agence Urbaine de Taza-Taounate, la chambre de l'industrie, du commerce et des services de la région de Fès-Meknès et la commune de Taza. Le cout de financement est de l'ordre de 800.000dh.



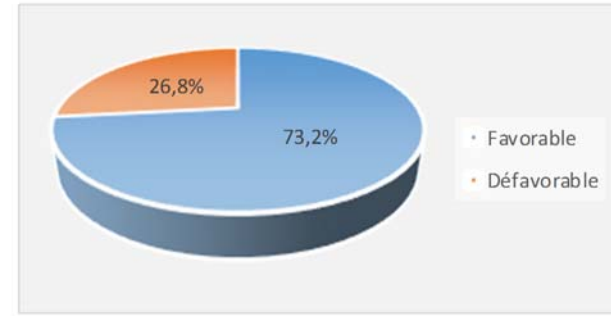
- Convention de partenariat pour la réalisation de l'étude du plan d'aménagement du centre de Galaz à la province de Taounate. Cette convention est signée par la commune de Galaz et l'Agence Urbaine de Taza-Taounate avec un montant de 300.000 dh.



I. GESTION URBAINE

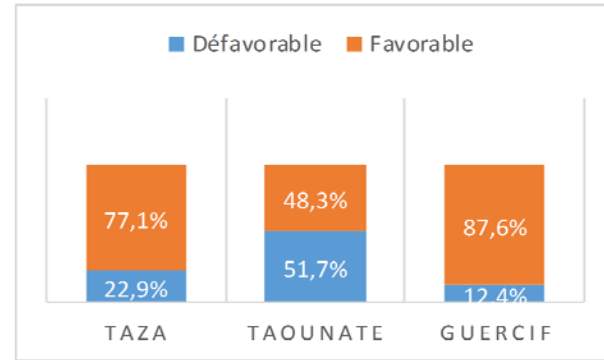
1-Etat des dossiers instruits

Le nombre de dossiers étudiés, pendant le premier trimestre, est de l'ordre de 780 dont 73,2% ont reçu l'avis favorable (571 dossiers), 26,8% ont reçu un avis défavorable (209 dossiers).



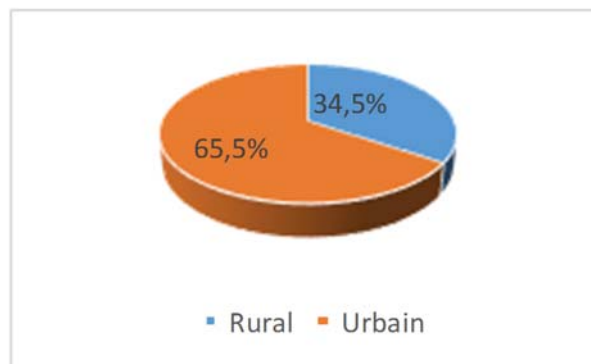
La répartition de ces dossiers selon les 3 provinces se présente comme suit :

- Province de Taza : 411 dossiers instruits dont 317 ont reçu un avis favorable (77,1%).
- Province de Taounate : 176 dossiers instruits dont 85 ont reçu un avis favorable (48,3%).
- Province de Guercif : 193 dossiers dont 169 ont reçu un avis favorable (87,6%).



2-Avis par milieu :

34,5% des dossiers instruits sont en milieu rural (269 dossiers) et 65,5% en milieu urbain (511 dossiers).



II-التدبير الحضري

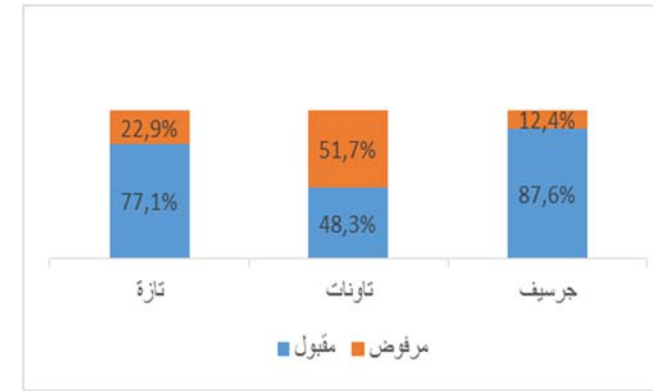
1-دراسة الملفات

بلغ عدد الملفات المعروضة على المؤسسة للدراسة خلال الربع الأول لسنة 2018 ما مجموعه 780 ملفا حيث حظيت 73,2% منها بالموافقة (571 ملفا) و 26,8% مرفوضة (209 ملفا).



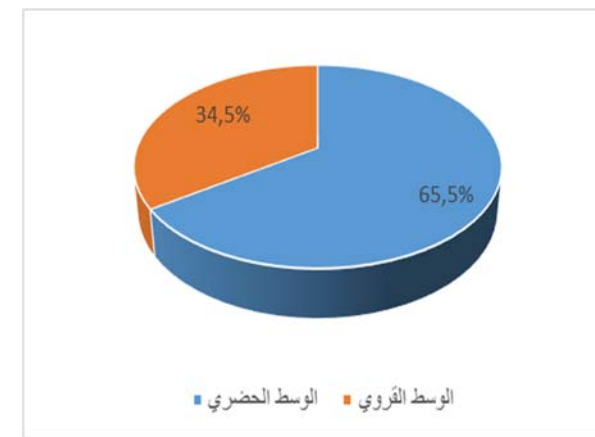
توزيع الملفات حسب الأقاليم:

- إقليم تازة : 411 ملف تمت دراسته 317 منها مقبولة (77,1%).
- إقليم تاونات : 176 ملف تمت دراسته 85 منها مقبولة (48,3%).
- إقليم جرسيف : 193 ملف تمت دراسته 169 منها مقبولة (87,6%).



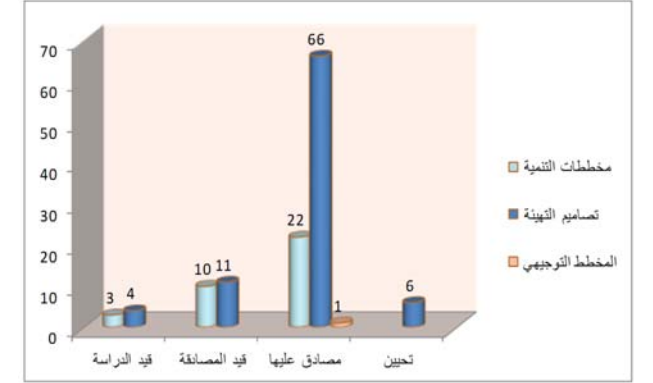
2-الملفات حسب الوسط:

تتواجد 34,5% من الملفات المدروسة بالوسط القروي (269 ملف) و 65,5% بالوسط الحضري (511 ملف).



I-التخطيط الحضري

1-التغطية بوثائق التعمير



2-توقيع اتفاقيات شراكة على هامش المجلس الإداري

• الاتفاقية الأولى تهم دراسة التصميم المديرى لتنظيم التجارة والخدمات والأنشطة بمدينة تازة ، بين الوكالة الحضرية لتازة-تاونات وغرفة الصناعة والتجارة والخدمات بجهة فاس-مكناس وجماعة تازة، بغلاف مالي قدره 800.000 درهم. تساهم الوكالة ب 500.000 درهم وتساهم الجماعة ب 150.000 درهم فيما تساهم الغرفة ب150.000 درهم.



• الاتفاقية الثانية تهم إنجاز دراسة تصميم تهيئة مركز كلال في إطار اتفاقية شراكة بين الوكالة الحضرية لتازة-تاونات وجماعة كلال بإقليم تاونات بغلاف مالي قدره 300.000 درهم يقسم مناصفة بين الطرفين المتعاقدين.



5- طبيعة المشاريع المقبولة:

طبيعة المشروع	العدد	النسبة
بناء	415	72,68%
تغيير	81	14,19%
تعلية طابق	44	7,71%
تأهيل	10	1,75%
تجزئة	7	1,23%
تقسيم	6	1,05%
تغيير وتعلية طابق	5	0,88%
تمديد	3	0,53%
المجموع	571	100,00%

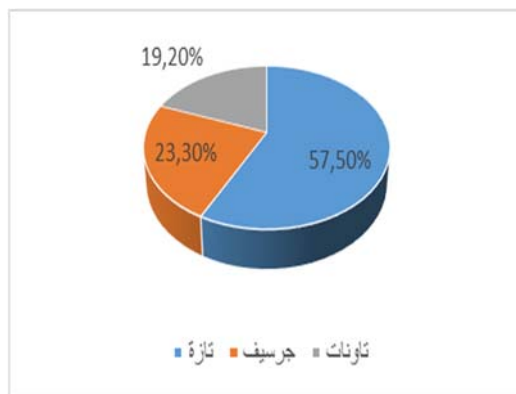
تهيمن مشاريع البناء على الملفات المقبولة بنسبة تصل الى 72,68% (415 ملفا) متنوعة بطلبات التغيير التي تمثل 14,19% (81 مشروعاً) وطلبات التعلية بنسبة 7,71%

6- حصيلة الدراسة الرقمية بمدينة تازة

حجم المشروع	العدد	بالموافقة	%
مشاريع صغيرة	216	179	82%
مشاريع كبيرة	57	27	47%
المجموع	273	206	75%

7- انعكاس حصيلة التدبير الحضري على السكن

من المتوقع ان تساهم المشاريع الموافقة عليها في إنعاش السوق العقارية ودعم ميدان السكن عبر خلق 1029 وحدة سكنية وتعبئة 156 بقعة أرضية قابلة للبناء.



يمكن تلخيص حصيلة دراسة الملفات حسب الوسط كما يلي:

- 80,8% من الملفات المتواجدة بالوسط الحضري (413 ملفا) نالت الموافقة بينما 19,2% مرفوضة (98 ملفا). تمثل الملفات المقبولة - 58,7% من مجموع الملفات المتواجدة بالوسط القروي (158 ملفا) و 41,3% مرفوضة (111 ملفا).

3-الملفات حسب حجم المشاريع:

تمثل المشاريع الصغرى 84,1% من مجموع الملفات المدروسة (656 ملف) و 15,9% هي مشاريع كبرى (124 ملف).



4-نوعية المشاريع المقبولة:

نوعية المشروع	العدد	النسبة
مشروع سكني	515	90,19%
مرفق تعليمي	14	2,45%
مشروع تجاري	10	1,75%
تجزئة	7	1,23%
مشروع فلاحي	7	1,23%
تقسيم	6	1,05%
مرفق ثقافي	5	0,88%
مرفق رياضي	3	0,53%
مرفق اداري	2	0,35%
مشروع صناعي	2	0,35%
المجموع	571	100,00%

- تهيمن المشاريع السكنية على الملفات المقبولة حيث تمثل 90,19% (515 ملفا) متنوعة بالتجهيزات التربوية والمشاريع التجارية اللتان تمثلان 2,45% و 1,75% على التوالي.
- تهيمن مشاريع السكن الاقتصادي على المشاريع السكنية بنسبة تصل الى 93,79% (483 ملفا) متنوعة بالعمارات 3,11% والفيلات 2,72%

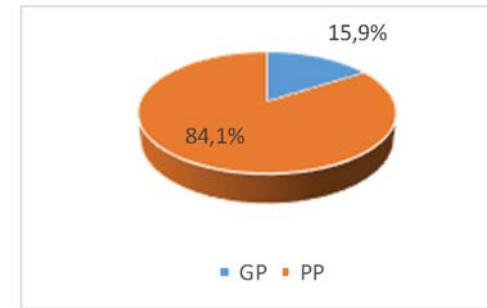


Selon les décisions des commissions :

80,8% des dossiers en milieu urbain (413 dossiers) ont reçu un avis favorable contre 19,2% défavorables (98 dossiers). Les dossiers qui ont reçu un avis favorable en milieu rural représentent 58,7 % (158 dossiers) contre 41,3% défavorables (111 dossiers).

3-Répartition des demandes par taille

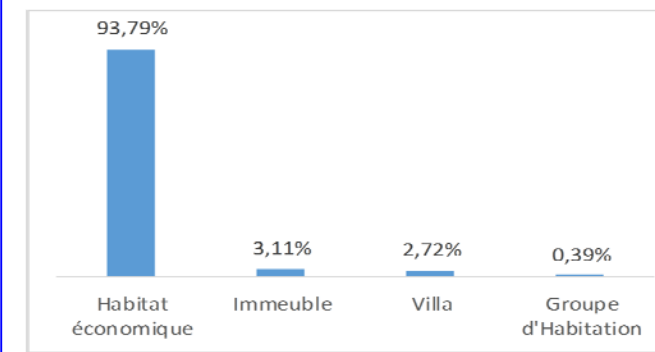
Les petits projets représentent 84,1% des dossiers étudiés (656 dossiers) et 15,9% sont des grands projets (124 projets).



4- Vocation des dossiers

	Fréquence	Pourcentage
Habitat	515	90,19%
Equipement d'Enseignement	14	2,45%
Projet Commercial	10	1,75%
Lotissement	7	1,23%
Projet Agricole	7	1,23%
Morcellement	6	1,05%
Equipement culturel	5	0,88%
Equipement sportif	3	0,53%
Equipement administratif	2	0,35%
Projet Industriel	2	0,35%
Total	571	100,00%

Parmi les dossiers favorables on relève une dominance des projets liés à l'habitat avec un pourcentage de 90,19% (515 projets), suivis par les équipements d'Enseignement et les projets commerciaux qui ont respectivement 2,45% et 1,75%. Les projets d'habitat économique sont dominants par rapport aux autres projets d'habitat ayant reçu l'avis favorable (483 projets) avec un pourcentage de 93,79% suivis par les immeubles (16 projets) avec un pourcentage de 3,11%. Les villas (14 villas) représentent 2,72%.



5-Nature des demandes d'autorisation par type

Nature	Fréquence	pourcentage
Construction	415	72,68%
Modification	81	14,19%
Surélévation	44	7,71%
Aménagement	10	1,75%
Lotissement	7	1,23%
Morcellement	6	1,05%
Modification-Surélévation	5	0,88%
Extension	3	0,53%
Total	571	100,00%

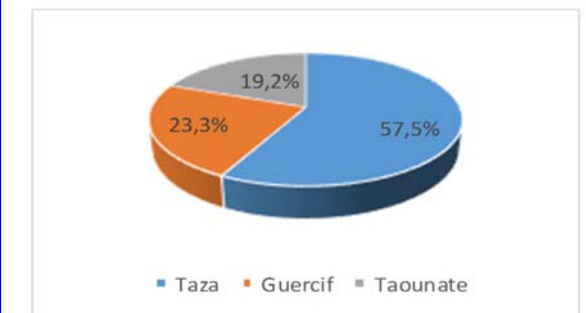
Les demandes d'autorisation de construction dominent les dossiers ayant reçu un avis favorable, avec un pourcentage de 72,68% (415 projets) suivis par les demandes de modification qui représentent 14,19% (81 projets) et les demandes de surélévation avec un pourcentage de 7,71%.

6-Bilan de la dématérialisation (ville de Taza)

Taille du projet	Nbre de projets	Favorable	%
Petit projet	216	179	82%
Grand projet	57	27	47%
Total	273	206	75%

7-Impact sur le parc logement

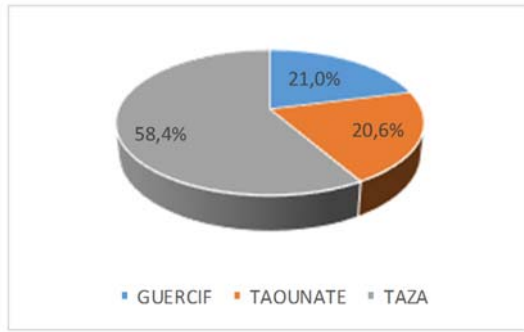
Les projets ayant reçus l'avis favorable devraient créer 1029 unités de logement dont 57,5% à Taza, 23,3% à Guercif et 19,2% à Taounate.



Les projets de lotissements ayant reçu un avis favorable permettraient de créer 156 lots destinés à la construction.

8-Impact sur l'investissement :

Les projets ayant reçus l'avis favorable contribueront à la mobilisation d'importants capitaux (472MDhs) et à la création de l'emploi au niveau des trois provinces.



La province de Taza absorbe 58,4% des investissements (276 MDhs) tandis que la part de Guercif est 21% (99MDhs) et Taounate 20,6% (97 MDhs).

9-Instruction des dossiers relatifs aux édifices du culte musulman :

III-. POLITIQUE DE PROXIMITÉ

	Défavorable	Favorable Sous Reserve	Total
Taounate	3	2	5
Guercif	-	-	-
Taza	4	4	8
Total	7	6	13

1-traitement des requêtes :

2.-Délivrance de la note de renseignements:

Requête	Nature			Total
	Doc Urb	Gestion Urbaine	Autres	
Association et coopératives	2	0	0	2
Entrepreneurs et professionnels	0	1	0	1
Public	29	25	1	55
Total	31	26	1	58

Le nombre total de notes de renseignements délivrées pendant le premier trimestre de l'année 2018 a atteint 155 notes, dont 122 notes délivrées aux particuliers et 33 sont des notes administratives.

IV-ACTIVITÉS SOCIO-CULTURELLES

Célébration de la journée mondiale de la femme

A l'occasion de la journée mondiale de la femme (8 Mars), l'association des œuvres sociales en partenariat avec l'AUT a organisé, une cérémonie en l'honneur des femmes exerçant au sein de l'établissement .



Prix international BID

L'Agence Urbaine de Taza-Taounate vient de s'illustrer à nouveau par l'obtention du Prix « Arch Of Europe » catégorie Diamant, décerné par BID, en reconnaissance à la persévérance de l'établissement en matière de l'amélioration continue, de la qualité et du leadership.



Participation au festival de l'architecture

Dans le cadre de la célébration de la journée nationale de l'architecte, l'Agence urbaine de Taza-Taounate a participé cette année à l'organisation de plusieurs activités qui ont eu lieu entre le 15 et le 19 janvier 2018 dans la ville de Taza.



أنشطة اجتماعية وثقافية

الاحتفاء بالمرأة في يومها العالمي

في إطار الاحتفال باليوم العالمي للمرأة الذي يخلد كل 08 مارس من كل سنة، نظمت جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي الوكالة الحضرية لتازة-تاونات نشاطا احتفاليا بمقر المؤسسة بشراكة مع إدارة الوكالة الحضرية.



الحصول على الجائزة الدولية BID

تمكنت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات خلال هذه السنة من الحصول على جائزة BID اعترافا بمجهوداتها في مجال الجودة والقيادة. وقد تسلم هذه الجائزة السيد محمد طيبة مدير الوكالة الحضرية لتازة-تاونات رفقة السيد سعيد قضاة المكلف بالجودة بالمؤسسة، وذلك خلال حفل نظم بمدينة فرانكفورت الألمانية بتاريخ 18 مارس 2018.



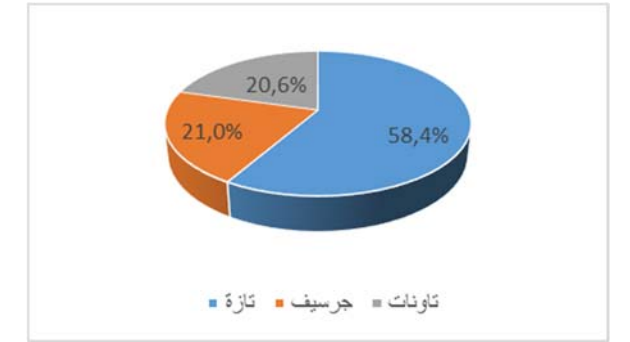
المشاركة في تنظيم المهرجان الوطني للهندسة المعمارية

شاركت الوكالة الحضرية لتازة في تنظيم فعاليات المهرجان الوطني للهندسة المعمارية الذي نظم بموازاة مع الاحتفاء باليوم الوطني للمهندس المعماري. وقد احتضنت مدينة تازة عدة أنشطة ثقافية وفنية وعلمية بهذه المناسبة خلال الفترة الممتدة من 15 إلى 19 يناير 2018.



8- انعكاس الحصيلة على الاستثمار

يرتقب ان تساهم مشاريع البناء والتجزئة والتقسيم في تحريك رساميل مهمة على مستوى الأقاليم الثلاث والمساهمة في خلق وتوفير فرص تعزز سوق الشغل، وتقدر هذه الرساميل بما مجموعه 472 مليون درهم.



يستحوذ إقليم تازة على 58,4% من مجموع الرساميل المستثمرة (276 مليون درهم) بينما إقليم جرسيف على 21% من الاستثمارات (99 مليون درهم) وإقليم تاونات على 20,6% (97 مليون درهم).

9- ملفات أماكن إقامة شعائر الدين الإسلامي:

في إطار تفعيل مقتضيات القرارات العاملة المتعلقة بإحداث شبك وحيد خاص بدراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي. شاركت الوكالة الحضرية في اللجان التقنية المكلفة بدراسة طلبات الترخيص لبناء المساجد، فضلا عن ذلك تشارك المؤسسة باستمرار في اشغال لجان تفقد المساجد وإعادة تأهيلها وجاءت الحصيلة كما يلي:

الإقليم	مرفوض	مقبول	المجموع
تازة	4	4	8
جرسيف	-	-	-
تاونات	3	2	5
المجموع	7	6	13

سياسة القرب:

1-معالجة الشكايات

مصدر الشكاية	نوع الشكاية			المجموع
	وثيقة تعميم	تدبير حضري	أخرى	
جمعية او وداوية	2	0	0	2
منعش عقاري	0	1	0	1
العموم	29	25	1	55
المجموع	31	26	1	58

2- تسليم بطائق المعلومات التعميرية:

خلال الربع الأول من سنة 2018 تم تسليم 155 بطاقة معلومات 122 منها للخواص و33 بطائق إدارية.