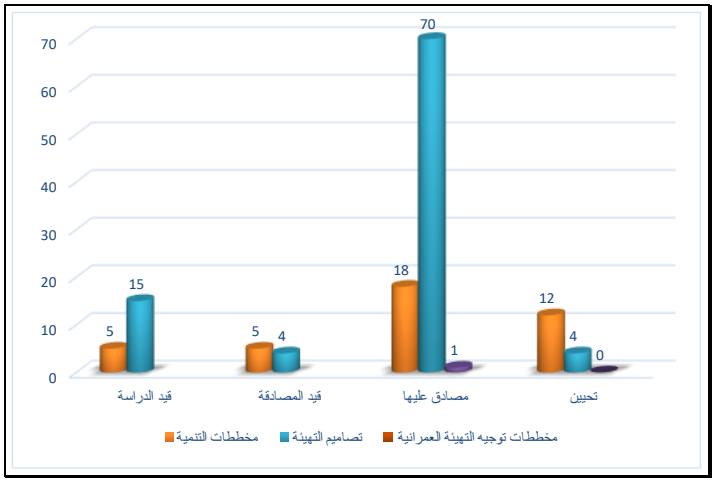
# I- التخطيط العمراني

## 1-الحصيلة العامة للتغطية بوثائق التعمير

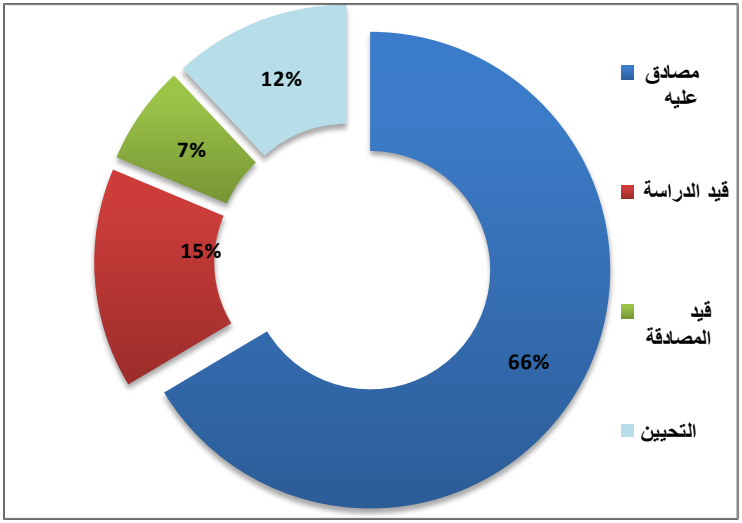
تعتبر التغطية بوثائق التعمير من الأوراش ذات الأولوية ضمن برامج الوكالة الحضرية لتازة-تاونات. حيث بلغ عدد الوثائق المصادق عليها، ذات الحجية القانونية 89 وثيقة وعدد الوثائق قيد الدراسة والمشاورات 25 وثيقة، في حين أن عدد الوثائق قيد المصادقة 09 وثائق، هذه النتيجة تبرز حجم جهود جميع الفرقاء من سلطات إقليمية ومنتخبين، إلى جانب المصالح الإدارية المركزية و اللاممركزة في تدبير الشأن العمراني.

حصيلة التغطية بوثائق التعمير مع نهاية سنة 2019



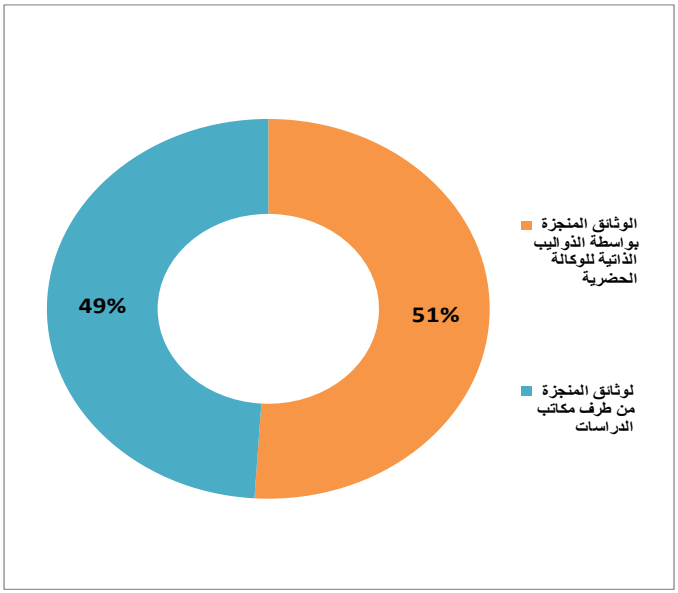

توزيع وثائق التعمير حسب مراحل الدراسة والمصادقة

| صنف وثائق التعمير | الإقليم | قيد الدراسة | قيد المصادقة | المصادق عليها | | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | السارية المفعول | المنتهية الحجية | |
| مخطط توجيه التهيئة العمرانية | تازة | | | 01 | | 01 |
| تصميم التهيئة | تازة | 08 | 00 | 32 | 00 | 40 |
| | تاونات | 07 | 04 | 38 | 00 | 49 |
| | **المجموع** | **15** | **04** | **70** | **00** | **89** |
| مخطط تنمية التكتلات العمرانية القروية | تازة | 05 | 02 | 11 | 01 | 19 |
| | تاونات | 00 | 03 | 06 | 00 | 09 |
| | **المجموع** | **05** | **05** | **17** | **01** | **28** |
| | المجموع العام | **20** | **09** | **89** | | **118** |

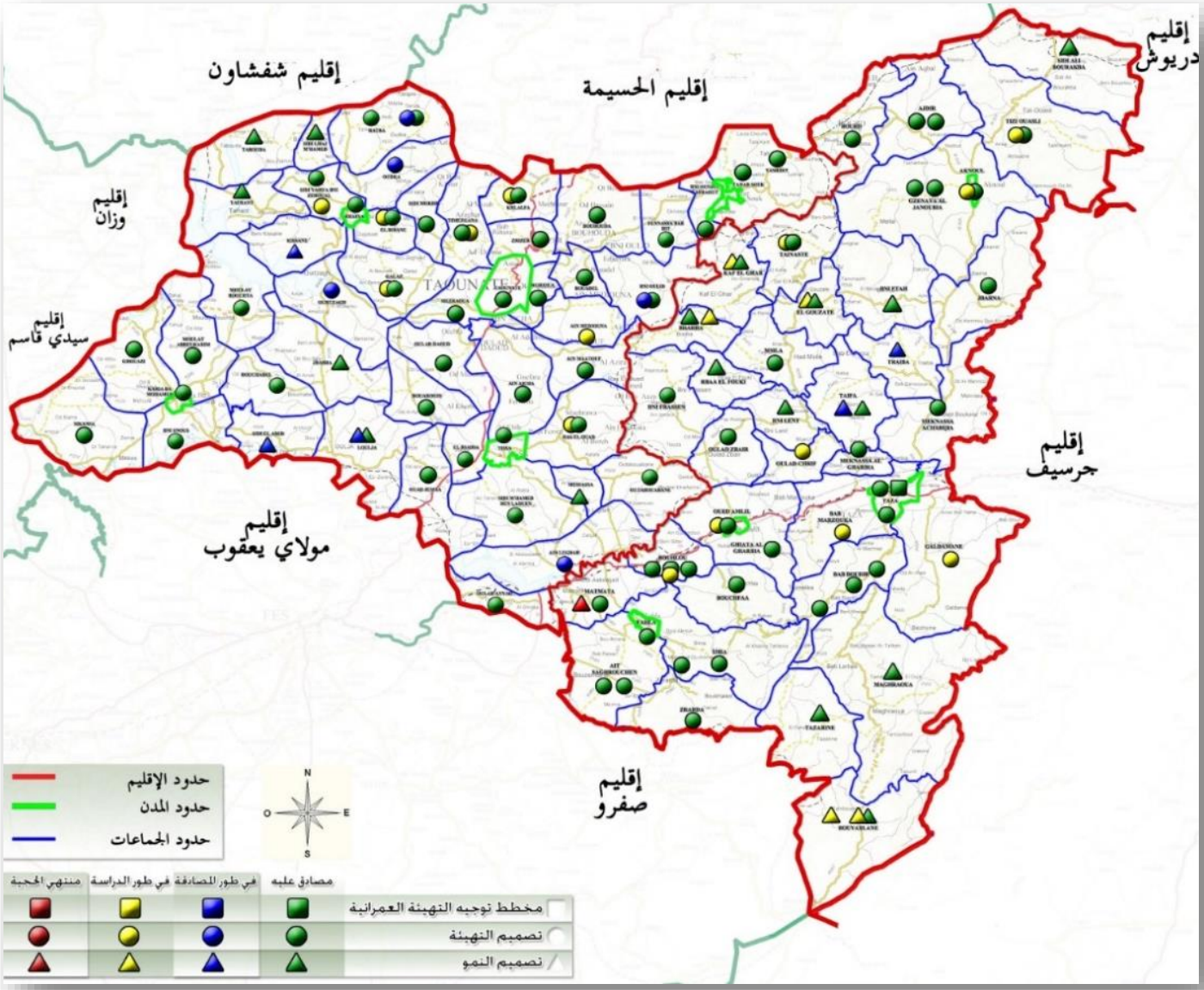



وفي سياق واكبة برنامج الحد من الفوارق المجالية والتسريع بإخراج مجموعة من المشاريع المهيكلة والتنموية ذات الوقع الاجتماعي إلى حيز الوجود، قامت المؤسسة بالشروع في التعديل الجزئي لمجموعة من وثائق التعمير (تصميمي تهيئة تمزكانة والولجة)، لم تكن مبرمجة برسم سنة 2019. كما قامت بإبرام اتفاقيات للشراكة من أجل تعديل الوثائق التالية: سيدي مخفي وسيدي امحمد بلحسن وسيدي الحاج امحمد ومساسة،

من جانب آخر، تشكل نسبة وثائق التعمير التي تم إنجازها بواسطة الدواليب الذاتية للمؤسسة في إطار اتفاقيات للشراكة 51 %. بالإضافة إلى استكمال العديد من الدراسات ابتداء من مرحلة المداولات والبحث العلني. أو بعد مرحلة الحصول على موافقة مصلحتي الفلاحة والتجهيز.



وتعكس الخريطة الموالية التوزيع المجالي للتغطية بوثائق التعمير بالإقليمين:



## 2- تقييم حصيلة برنامج عمل 2019 في مجال التخطيط العمراني:

في إطار تتبع تفعيل العمليات المبرمجة برسم سنة 2019، المصادق عليها في إطار الدورة السابعة عشرة للمجلس الإداري،يمكن تقييم تنفيذ برنامج العمل على النحو التالي:

**حصيلة برنامج عمل الوكالة الحضرية لتازة-تاونات خلال سنة 2019**

| المرحلة | تصاميم التهيئة | تصاميم النمو | المجموع |
|---|---|---|---|
| المصادقة | 1 | 1 | 2 |
| الإحالة على المصادقة النهائية | 1 | 3 | 4 |
| المداولات والبحث العلني | 3 | 2 | 5 |
| الاحالة على أنظار اللجنة التقنية المحلية | 1 | 0 | 1 |
| اللجنة التقنية المحلية | 2 | 0 | 2 |
| عقد اجتماعات للمشاورات | 7 | 4 | 11 |
| إعطاء الانطلاقة | 5 | 1 | 6 |
| **المجموع** | **20** | **11** | **31** |

ويأتي تفصيل المعطيات الواردة في الجدول أعلاه وفق ما يلي:

- استصدار المرسوم القاضي بالموافقة على 01 تصميم للتهيئة (واد الجمعة بإقليم تاونات) بالجريدة الرسمية؛
- استصدار القرار القاضي بالموافقة على 01 مخطط للتنمية (تبودة بإقليم تاونات) بالجريدة الرسمية؛
- إحالة 01 تصميم للتهيئة على المصادقة النهائية (تماسنيت)؛
- إحالة 03 مخططات للتنمية على المصادقة النهائية (الكيسان والولجة والترايبة)؛
- إحالة 03 تصاميم للتهيئة على البحث العلني (عين لكدح-الوردزاغ-بني وليد) و02 مخططين للتنمية (لغراسلة وسيدي احمد الزروق)؛
- عقد اجتماع اللجنة التقنية المحلية ل02 تصاميم للتهيئة (كلدمان-ملعب الخيول)؛
- إحالة 01 تصميم للتهيئة (أكنول ) على انظار اللجنة التقنية المحلية؛
- عقد اجتماعات للمشاورات لفائدة 06 تصاميم للتهيئة (-باب مرزوقة-عين مديونة-اولاد الشريف-كلاز-رأس الواد- تصميم تهيئة ورد الاعتبار دوار عين باردة و 02 مخططين للتنمية (كاف الغار -الروف)؛
- التقدم في مسار تصميم تهيئة وادي أمليل ومخططي تنمية الكتلتين العمرانيتين القرويتين (تمطروشت-بويبلان)؛
- إعطاء الانطلاقة لتحيين 03 تصاميم للتهيئة (اخلالفة-تيزي أوسلي-تايناست)؛
- الشروع في تحيين 01 مخطط تنمية مركز الكوزات و01 تصميم تهيئة مركز بني مطير التابع لجماعة بوحلو والتعديل الجزئي 01 تصميم تهيئة مركز تمزكانة.

## 3-الأراضي المفتوحة للتعمير:

تعتبر وثائق التعمير أداة مرجعية لتنظيم استعمال المجال وفق منظور قوامه ترجمة توجهات ومضامين هذه الوثائق في تشجيع الاستثمار، وذلك طبقا لمرامي وأهداف البرنامج الحكومي في مجال دعم التنمية المستدامة. وبذلك، فقد مكنت تغطية 09 مراكز على مستوى الإقليمين بتصاميم للتهيئة ومخططات لتنمية التكتلات العمرانية القروية خلال سنة 2019 من تعبئة 2044 هكتارا للتعمير، خصصت 465 هكتارا منها للسكن.

توزيع المساحات المفتوحة للتعمير بالهكتار حسب نوع التخصيص

| الوثيقة | المجال الأخضر | منطقة ممنوعة من البناء | منطقة التشجير | المساحة المفتوحة للمرافق العمومية | المساحة المفتوحة للأنشطة | المساحة المفتوحة للسياحية | المساحة المفتوحة للسكن | المساحة المفتوحة للتعمير |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **تصميم تهيئة مركز واد الجمعة** | 2 | 80 | 0 | 7 | 0 | 0 | 45 | 410,7 |
| **مخطط تنمية مركز تبودة** | 0,8 | 12,8 | 0 | 7,9 | 0 | 1,4 | 28,8 | 108,7 |
| **مخطط تنمية مركز الكيسان** | 1 | 38 | 0 | 16 | 4,7 | 12 | 94 | 283,5 |
| **مخطط تنمية مركز الترايبة** | 3,5 | 21,04 | 6,6 | 4 | 0 | 0 | 26,1 | 117 |
| **مخطط تنمية مركز الولجة** | 23,37 | 66,97 | 0 | 7,76 | 7,07 | 4,07 | 89,83 | 232,44 |
| **مخطط تنمية مركز سيدي احمد الزروق** | 2,53 | 11,92 | 44,28 | 3,95 | 0 | 0 | 32,18 | 251 |
| **تصميم تهيئة مركز عين لكدح** | 0,89 | 3,88 | 2,47 | 4,37 | 0,87 | 1,06 | 57 | 125,9 |
| **تصميم تهيئة مركز بني وليد** | 6,87 | 67,3 | 28 | 15,13 | 14,68 | 0 | 63,1 | 313,9 |
| **تصميم تهيئة مركز الوردزاغ** | 13,09 | 3,03 | 15,8 | 13,83 | 1,56 | 53,09 | 29,36 | 201,65 |
| **المجموع** | **54,05** | **304,94** | **97,15** | **79,94** | **28,88** | **71,62** | **465,37** | **2044,79** |

## 4--التقويم التعميري:

يعتبر التقويم التعميري من الآليات المعتمدة لتصحيح الأوضاع بالأحياء العشوائية المفتقرة لشروط الحياة العادية للمواطنين. وتساهم هذه التصاميم، بالإضافة إلى اعتمادها كآلية للترخيص بهذه المجالات، في توفير رصيد عقاري صالح للبناء وفي مد هذه الأحياء بالمرافق الضرورية.

وقد تمكنت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات، خلال سنة 2019، من إنجاز مجموعة من الدراسات التقويمية على وعاء عقاري يناهز 116.47 هكتارا.

وفي ما يلي الوضعية الإجمالية لهذه الدراسات:

| الإقليم | الجماعة | عدد الأحياء | المساحة بالهكتار |
|---|---|---|---|
| تاونات | تاونات | 1 | 2.18 |
| | غفساي | 12 | 87.28 |
| | تيسة | 1 | 20.41 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| تازة | الصميعة | 2 | 6.87 |

## 5- التغطية بالصور الجوية والتصاميم الفتوغرامترية:

قامت الوكالة الحضرية خلال سنة 2019 بتسلم الصور الجوية والتصاميم الفتوغرامترية الخاصة ب 11 مركزا على مساحة إجمالية تقدر ب 6500 هكتار. ويتعلق الأمر بالمراكز التالية: بويبلان، كاف الغار، بوحلو، تايناست، تيزي وسلي، الكوزات، كلدمان، البيبان، بني وليد، ابسابسة و اخلالفة.

كما أعطت الوكالة الحضرية الإنطلاقة لإنجاز الصور الجوية والتصاميم الفوتوغرامترية المتعلقة ب 5 مراكز جديدة. ويتعلق الأمر بالمراكز التالية: تاهلة، مغراوة،المدينة العتيقة لتازة، فناسة باب الحيط ومولاي بوشتى، وذلك على مساحة إجمالية تقدر ب 3100 هكتارا.

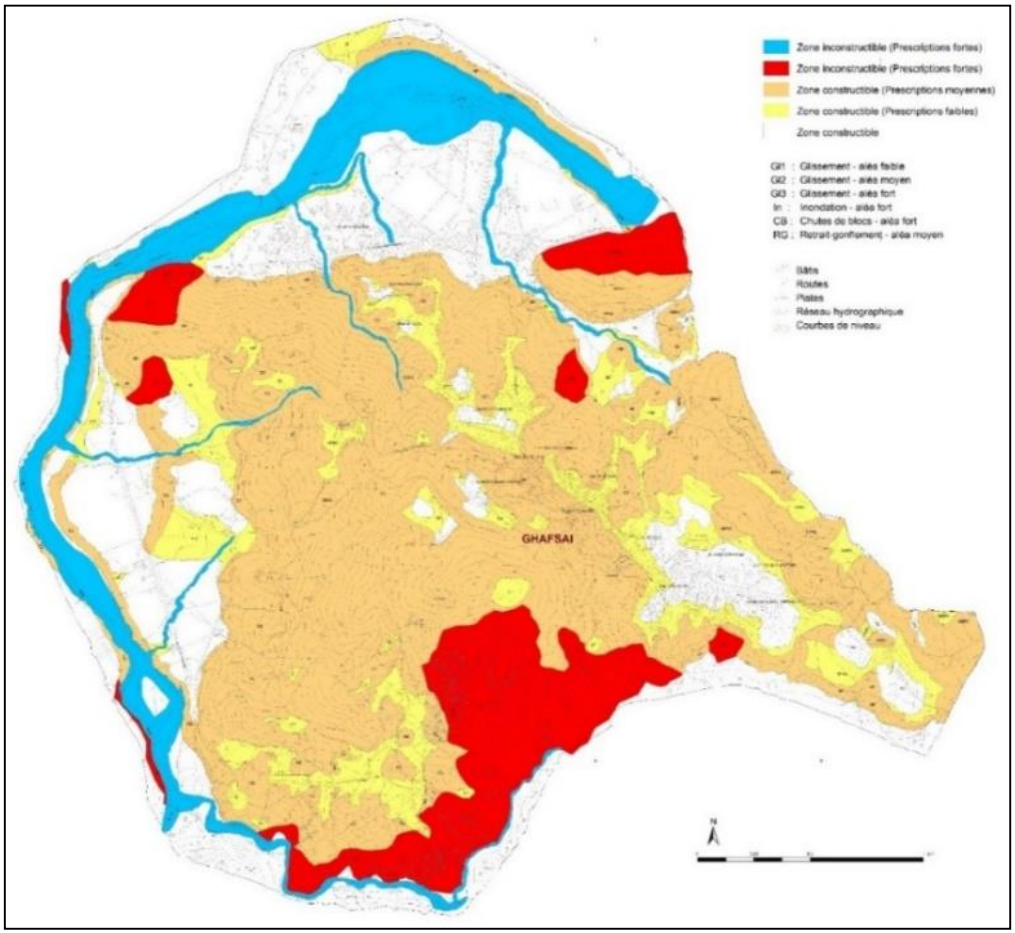
## II- الدراسات الاستراتيجية

### 1-تدبير المخاطر : إعداد الدراسات الجيوتقنية وخرائط ملائمة التعمير

بهدف حماية الساكنة من الأخطار الطبيعية وتحديد المجالات القابلة للتعمير وكذا الطرق والوسائل الكفيلة بتجاوز أخطار التعمير،

تم خلال سنة 2019 الانتهاء من الدراسة الجيوتقنية وخريطة المناطق القابلة للتعمير بمدينة غفساي.

خريطة الملاءمة للتعمير بمدينة غفساي




وقد مكنت هذه الدراسة من تحديد المناطق المهددة بالفيضانات وانزلاق التربة والتدابير الوقائية اللازمة وكذا التركيبة التقنية والمالية.بالإضافة لما سبق، تقوم هذه المؤسسة بتتبع وتنسيق مع المصالح المركزية للوزارة بالإشراف على دراستين هامتين يتعلق الأمر ب:

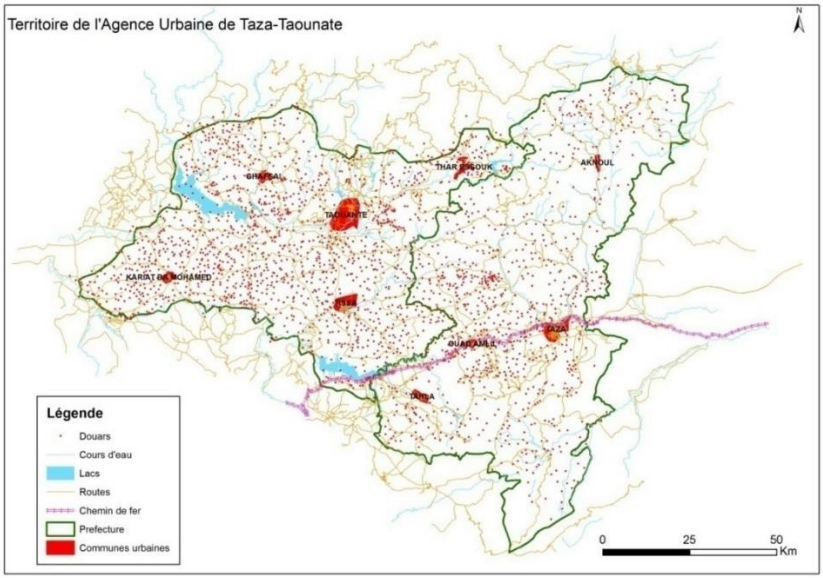
- الدراسة المتعلقة بخريطة قابلية التعمير بإقليم تازة: تم الانتهاء من المرحلة الاولى (جمع وتحليل المعطيات) بتاريخ (المرحلة الثانية في طور الإنجاز)؛

- الدراسة المتعلقة بخريطة قابلية التعمير بإقليم تاونات: تم الانتهاء من المرحلة الاولى (جمع وتحليل المعطيات).

وترمي هاتين الدراستين إلى تحديد مناطق المخاطر ونوعيتها وحدتها، لأخذها بعين الاعتبار خلال إعداد مختلف وثائق التعمير وتوجيه التنمية العمرانية نحو المناطق الآمنة من الأخطار، لتفادي وقوع الخسائر في الأرواح والمنشآت بكيفية تمكن من إرساء مقاربة استشرافية تضمن تنمية ترابية مستدامة.

## 2-التنمية القروية:

يغلب على المجال الترابي للوكالة الحضرية لتازة-تاونات الطابع القروي. وهذا ما أثبتته الإحصائيات الرسمية الأخيرة. حيث أن نسبة التمدين على مستوى إقليم تازة سجلت 40% وعلى مستوى إقليم تاونات سجلت 13%فقط.




في إطار تنفيذ التوجهات الملكية السامية لصاحب الجلالة نصره الله المضمنة بخطاب العرش بتاريخ 30 يوليوز 2015 بخصوص منح الأسبقية للمناطق القروية ذات العجز الكبير، وكذا تفعيل مرتكزات البرنامج الحكومي الرامي إلى دعم الاستثمار وتحسين إطار عيش السكان بالمناطق القروية، من خلال إعداد مخططات استشرافية كفيلة بتنمية العالم القروي والمساهمة في مواكبة الجهوية المتقدمة والملاءمة مع التقطيع الجهوي الجديد، قامت الوكالة الحضرية بما يلي:

### 1-2 دراسة تنمية المراكز الناشئة بإقليم تازة

في إطار تأطير الهجرة القروية بإقليم تازة وكذا التفاوتات المسجلة بين المجالين الحضري والقروي، أصبح لزاما الإسراع بإعداد برنامج تنمية المراكز القروية الناشئة بالإقليم للتخفيف من الآثار السلبية للهجرة وخلق فضاءات وسيطة بين البادية والمدينة بهدف:

- . تحسين تدبير المراكز القروية؛
- الرفع من المستوى المعيشي للساكنة القروية؛
- الترويج لمؤهلات هذه المراكز؛
- المحافظة على التوازنات البيئية و الإيكولوجية؛

- الحد من الهجرة القروية.

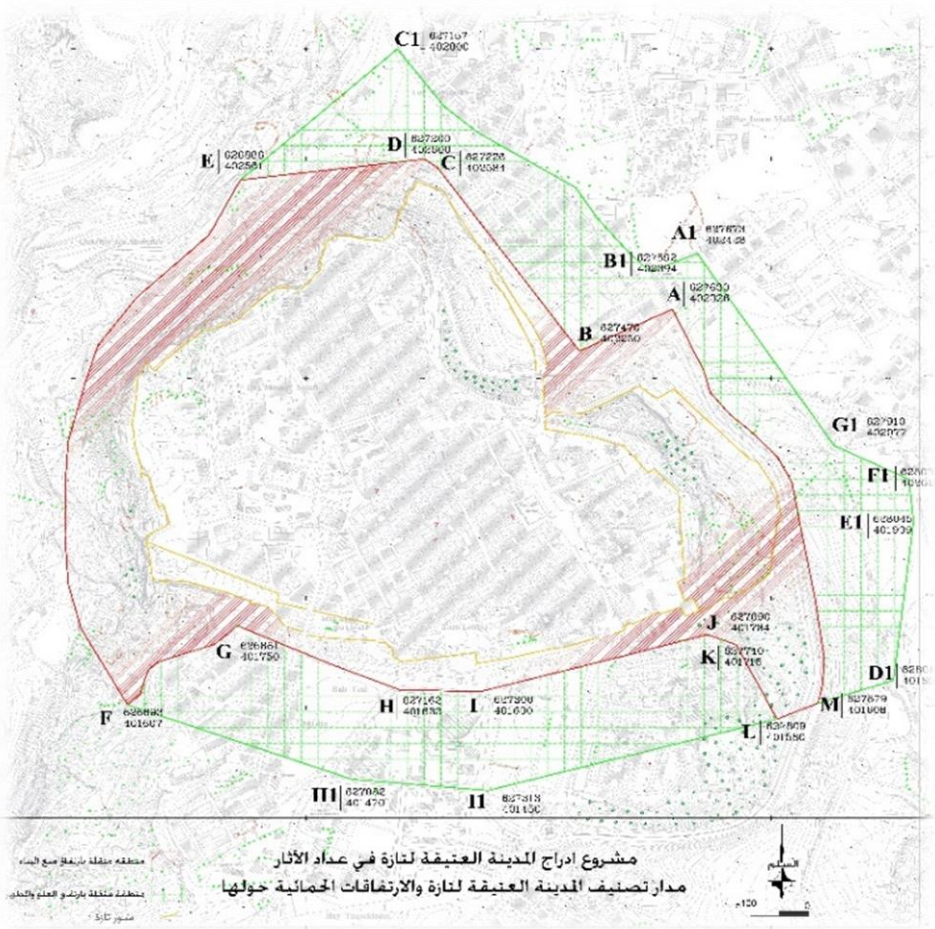
وفي هذا الصدد تم، خلال سنة 2019، المصادقة على التقرير التشخيصي الذي اعتمد في صياغته على زيارات ميدانية وتجميع المعطيات اللازمة لترتيب المراكز وصياغة التوجهات العامة لتنميتها.

## 3-التنمية الحضرية:

### 3-1-تثمين التراث المعماري

تبعا للجهود التي بذلها مختلف الفاعلين في المدينة، تم خلال شهر فبراير 2019 تصنيف المدينة العتيقة ضمن لائحة التراث الوطني، وسيمكن هذا التصنيف من المساهمة في الحفاظ على الخصوصية المعمارية لهذه المدينة وتثمين الغنى المعماري الذي تزخر به.

وستحرص الوكالة الحضرية لتازة-تاونات على احترام مقتضيات هذا التصنيف في إطار مباشرة مهامها في مجال التدبير الحضري، خصوصا ما تعلق منها باحترام الارتفاقات القانونية المتضمنة في نص المرسوم القاضي بتصنيفها.



في نفس السياق، تعمل المؤسسة على تتبع مشروع تأهيل المدينة العتيقة الذي ينجز في إطار اتفاقية شراكة بين جماعة تازة ووزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، والذي تم الشروع فيه مع نهاية سنة 2019.

### 2-3 الرفع من الجودة المعمارية

تهدف هذه الدراسة إلى إبراز قيمة المشهد الحضري والرفع من جودته خصوصا الفضاءات العمومية لإعطاء المدينة جاذبية أكثر وضمان تناسق الانتاج المعماري (الأشكال، الألوان...) مع تعزيز خصوصية المدينة من خلال طابعها المعماري المحلي وضمان التوازن ما بين الفضاءات المبنية والفضاءات الفارغة (ساحات، فضاءات خضراء...) وكذا توحيد تدخلات مختلف الفاعلين في ميداني البناء والتهيئة حول وثيقة مرجعية. وقد تولت المؤسسة خلال سنة 2019 تتبع إنجاز الدراستين التاليتين:

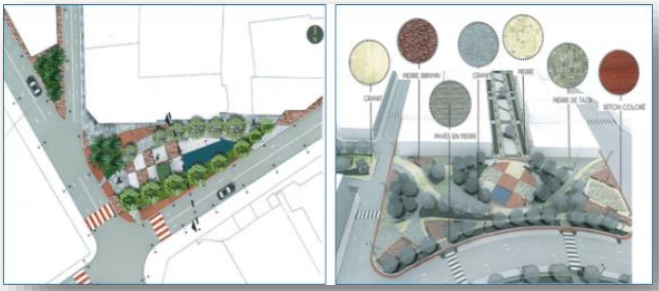
- **ميثاق الهندسة المعمارية لمدينة غفساي:**

تمت خلال سنة 2019 المصادقة على تقرير المرحلة الثالثة والتوصل بتقـ بمختلف القطاعات وفق ما هو موضح في الخريطة أسفله.

- **ميثاق الهندسة المعمارية لمدينة تازة:**

يكتسي إنجاز دراسة ميثاق الهندسة المعمارية لمدينة تازة أهمية بالغة بالنظر إلى التطور العمراني والمعماري اللذان تعرفهما المدينة في الآونة الأخيرة.

خلال سنة 2019، تمت المصادقة على التقرير الخاص بالتدخلات الكبرى الذي خلص إلى اقتراح 20 مشروع تنموي بكلفة إجمالية تقدر ب 59.2 مليون درهم. في مجال تناسق الواجهات والتصفيف وتهيئة الساحات ومداخل المدينة وبعض المدارات الطرقية. وحاليا يتم تدارس تقرير المرحلة الثالثة المسماة "ميثاق الهندسة المعمارية".



## 3-3- المخطط الأخضر لمدينة تاونات

يهدف جرد مجمل المساحات الخضراء في المدينة وتنظيمها وإعطاء رؤية استراتيجية شاملة لتنميتها، وتعزيز جودة المناظر الطبيعية والمعمارية والجمالية لها،

عملت الوكالة الحضرية خلال سنة 2019، على تتبع إنجاز المخطط الحضري الأخضر لمدينة تاونات الذي ينجز من طرف مكتب دراسات مختص. وقد انكبت الوكالة الحضرية على تدارس وتعديل التقرير التشخيصي-التحليلي.

### 3-4-دراسة التنسيق المعماري للمحاور الطرقية

في إطار تنفيذ برنامج المساعدة المعمارية بالعالم القروي إوحرصا منها على إضفاء جمالية على المعابر الرئيسية لبعض مراكز إقليم تاونات (بني وليد وعين عيشة وكلاز ومزراوة والوردزاغ والكيسان وتافرانت وعين مديونة واخلالفة )، تم إعطاء الانطلاقة لدراسة التناسق المعماري لهذه الفضاءات، باعتبارها مؤطرة لمحيطها والتي من بينها أهدافها:

- تحسين إطار عيش الساكنة والرفع من جودة المشهد الحضري؛
- خلق انسجام الواجهات من حيث الشكل واللون ومواد البناء المعتمدة مع تشجيع الخصوصيات المحلية؛
- خلق توازن بين الفضاءات المبنية والفضاءات العمومية (ساحات-فضاءات خضراء...)؛
- اقتراح بعض الأنشطة التي من شأنها تعزيز جاذبية هذه الفضاءات.

### 3-5- دراسة التصميم المديري للنقل

تماشيا مع المجهودات التي تبذلها الوكالة الحضرية لتازة-تاونات في إطار الرفع من جودة التدبير الجيد والوظيفي للمجال الحضري، تابعت هذه الأخيرة إنجاز دراسة التصميم المديري للنقل بمدينة تاونات. والتي تهدف إلى تحسين وضبط حركة السير والجولان سواء تعلق الأمر بالعربات ذات المحرك أو تنقل الأشخاص الراجلين مع الاهتمام بتنظيم أماكن التوقف بالمدينة وتخفيض حوادث السير على طرقات المدينة إضافة إلى تحسين منظومة التشوير الطرقي،

وقد صادقت المؤسسة على التقرير التأسيسي والذي يهدف إلى وضع التصور العام والخطوات المنهجية لإعداد الدراسة وذلك من خلال وضع إشكالية مدققة وتفصيلية للموضوع والاهتمام بمناهج المقاربة ووضع برنامج زمني لسير الدراسة وببرنامج توزيع المهام ثم وضع مختلف الاستمارات الخاصة بجمع المعطيات. وتوصلت بالتقرير التشخيصي المتعلق بهذه الدراسة.

### 3-6- التصميم المديري للتجارة والخدمات

يشكل التعمير التجاري رافعة لإقلاع تنموي مندمج قادر على أن يستجيب لتطلعات الساكنة ويوفر المداخل الأساسية للتقليص من أوضاع الهشاشة والإقصاء الاجتماعي، باشرت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات بإعطاء الانطلاقة لدراسة التصميم التوجيهي للتجارة والخدمات أسندت مهمة انجازها لمكتب دراسات مختص، في إطار اتفاقية للشراكة مبرمة بين جماعة تازة والوكالة الحضرية لتازة-تاونات وغرفة التجارة والخدمات لجهة فاس-مكناس.

وتهدف هذه الدراسة إلى بيان حجم البنية التجارية وطبيعتها ومدى اندماجها في محيطها، مع تحديد غير المهيكلة منها والتي تشكل إكراها في وجه الدينامية التجارية والتنظيم المجالي، ليتم بذلك استشراف وتحديد سبل استغلال واستعمال البنية التجارية، مما يفضي إلى جعل التعمير التجاري بالمدينة يساهم في إنعاش الاقتصاد الحضري ويوجهه نحو تنظيم وهيكلة المجال.

وقد انكبت المؤسسة خلال سنة 2019 على تدارس تقرير المرحلة الاولى والمصادقة عليه وإعطاء الامر لبدء المرحلة الثانية" التحليل والتشخيص".

## 4-مواكبة إنجاز بعض المشاريع ذات الوقع الاقتصادي والاجتماعي

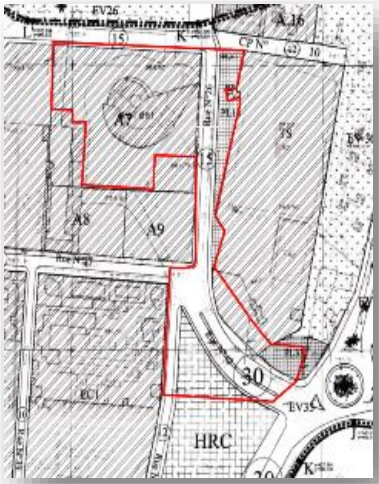
### 1-4 المشاريع المقترحة والممولة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية ضمن برنامج محاربة الإقصاء الاجتماعي بجماعتي تازة و تاهلة؛

تم خلال سنة 2019 مواكبة مصالح كل من عمالة تازة ووكالة الانعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية لأقاليم الشمال والجماعة والمديرية الإقليمية للسكنى وسياسة المدينة قصد تفعيل برنامج محاربة الاقتصاء الاجتماعي بالوسط الحضري عن طريق إنجاز تصورات معمارية ومنظرية لمشاريع تهيئة عدة ساحات ومرافق عمومية.

**تصورات المشاريع المقترحة بمدينة تازة؛**

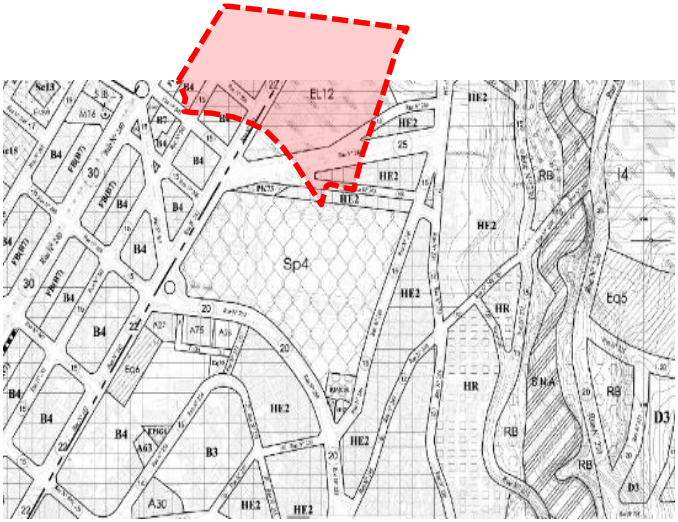
### الفضاء الترفيهي الرابط بين القاعة المغطاة بتازة العليا والمركب التجاري

| | |
|---|---|
| موقع المشروع: | الفضاء الرابط بين القاعة المغطاة بتازة العليا و المركب التجاري |
| طبيعة المشروع: | إحداث قطب مندمج بتازة العليا |
| مساحة المشروع: | 22000 م² |
| الوضعية العقارية: | TF 1018/F ملك خاص للجماعة وملك عام جماعي |
| الاستعمال الحالي: | ساحات ومناطق خضراء غير مهيئة |
| التخصيص حسب تصميم التهيئة: | طريق التهيئة – ساحة عمومية – ملعب رياضي – منطقة السكن |
| التخصيص المقترح: | • تحويل جزء من الطريق إلى ممر للنزهة<br>• إحداث فضاء الألعاب للأطفال<br>• إحداث فضاءات ترفيهية<br>• إحداث ملعب رياضي<br>• موقف للسيارات (38 سيارة) |
| الأهداف: | • توفير فضاء ترفيهي ورياضي وثقافي للساكنة |



# مقترح التهيئة

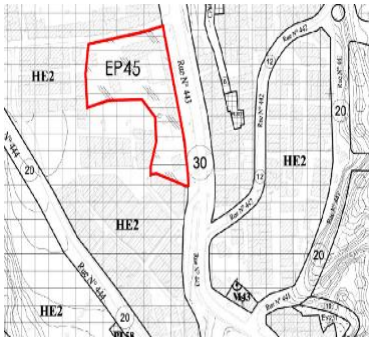
# تهيئة فضاء الملعب البلدي بمحاذاة شارع محمد الخامس



| | |
|---|---|
| • موقع المشروع : | شارع محمد الخامس |
| • طبيعة المشروع : | إحداث قطب رياضي وترفيهي |
| • مساحة العقار : | 12600 م² |
| • الوضعية العقارية : | TF 5087/F ملك خاص للجماعة |
| • الاستعمال الحالي : | ملاعب رياضية |
| • التخصيص حسب تصميم التهيئة : | ملعب رياضي (SP4) |
| • محتويات المشروع: | -ملعب رياضي للقرب – 3ملاعب لكرة المضرب – ملعب لكرة السلة – ملعب لكرة القدم للصغار – ساحة عمومية – مدرجات - موقف للسيارات (30 سيارة) |
| • الكلفة التقديرية للمشروع | 8,3 مليون درهم |
| • الأهداف: | تقريب الفضاءات الرياضية للشباب والطفولة<br>تأطير الشباب من أجل انفتاح أحسن<br>إحداث إشعاع رياضي بالمنطقة<br>توسيع الرياضة القاعدية |
| • الشركاء المحتملون: | المبادرة الوطنية للتنمية البشرية<br>جماعة تازة بخصوص العقار |

# مقترح التهيئة

# تهيئة ساحة مدرسة راس الماء



| | |
|---|---|
| • موقع المشروع : | تازة العليا |
| • المرجع العقاري : | TF 3379/F |
| • مساحة العقار : | 6800 متر مربع |
| • الوضعية العقارية : | ملك خاص للدولة |
| • الاستعمال الحالي : | ساحة مدرسة |
| • التخصيص حسب تصميم التهيئة : | مدرسة (EP 45) |
| • محتويات المشروع: | ملعبين رياضيين-فضاءات اللعب للأطفال-مساحات خضراء- ساحة المدرسة |
| • الكلفة التقديرية للمشروع: | |
| • الأهداف: | تقريب الفضاءات الرياضية للشباب والطفولة<br>انفتاح المؤسسة على المحيط<br>تنمية الوعي البيئي لدى الأطفال<br>تحسين ظروف استقبال التلاميذ |
| • الشركاء المحتملون: | المبادرة الوطنية للتنمية البشرية<br>جماعة تازة بخصوص العقار في إطار شراكة مع وزارة التربية الوطنية |

## مقترح التهيئة

## تصورات المشاريع المقترحة بمدينة تاهلة؛

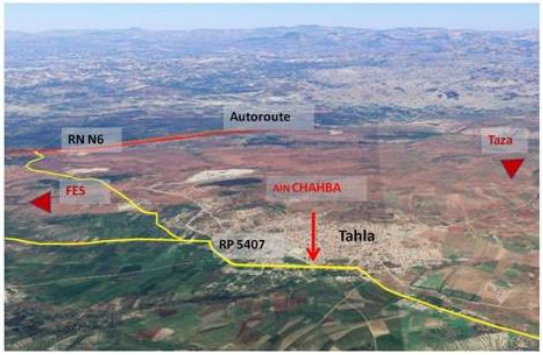
- مشروع تهيئة ساحة عين الشهبة

يحتل موقع مشروع عين الشهبة المراد إحداثه بجماعة تاهلة مكانة استراتيجية بحيث يوجد في مركز المدينة، و يطل على أحد الشوارع الأكثر ديناميكية بالمدينة، مما يضمن اندماجه بالمجال المحيط به.

# تهيئة عين الشهبة بجماعة تاهلة

## بطاقة تقنية

- موقع المشروع : الطريق الإقليمية رقم 5407 المرتبطة بالطريق الوطنية رقم 6، والتي تربط المركز بمدينة تازة
- الوضعية العقارية : ملك الجماعة
- التخصص حسب تصميم التهيئة: ساحة
- محتويات المشروع: فضاء للعب الأطفال- موقف للسيارات- مساحات خضراء- نافورة جافة-نافورة حائطية-مرافق صحية-كشك.
- الأهداف:
  الرفع من جمالية المنظر العمراني
  تعزيز فضاءات ترفيهية
  تعزيز الفضاءات الخضراء بالمدينة
  تسهيل الولوج للمشروع
  احترام الخصائص المميزة للمكان
  إدراج العنصر المائي في المشروع حفاظا على ذاكرة المكان
  تناغم مقترح التهيئة مع طبوغرافية الموقع .
- الشركاء المحتملون: المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
  جماعة تاهلة



# مقترح التهيئة

# مقترح تهيئة الفضاءات الخارجية لكل من المركز الصحي والثانوية التأهيلية تاهلة

## الأهداف:

- الرفع من جودة المجال الحضري
- تعزيز الساحات الخضراء بالمدينة
- تسهيل الولوج للمرافق العمومية

## المحتويات:

- تهيئة الساحات الخضراء
- تهيئة الأرصفة ومداخل كل من المركز الصحي والثانوية
- تهيئة الإنارة العمومية والتجهيزات الحضرية

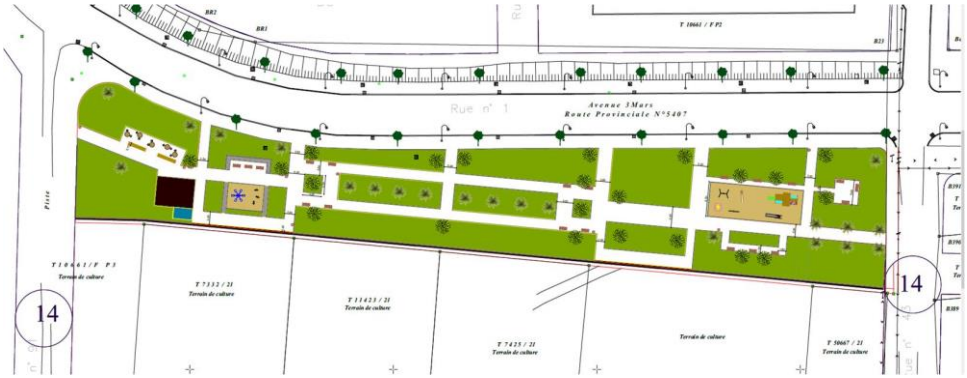
## مقترح تهيئة حديقة البساتين بمدينة تاهلة

-الأهداف:

- الرفع من جودة المجال الحضري والمنظرين
- توفير اماكن للنزهة
- تعزيز الساحات الخضراء بالمدينة

- محتويات المشروع:

- تهيئة الساحات الخضراء
- حداث فضاءات للعب الأطفال
- تهيئة الإنارة العمومية والتجهيزات الحضرية




### 2-4 -برامج التاهيل الحضري لمدينة تازة وبعض الجماعات الجماعات الحضرية والمراكز الناشئة بإقليم تازة: في إطار سياسة المدينة.

تفعيلا لاتفاقيات الشراكة الموقعة بين وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والاسكان وسياسة المدينة، ووزارة الاقتصاد والمالية وعمالة اقليم تازة وجماعة تازة وشركة العمران والتي تهدف إلى تأهيل مدينة تازة، قامت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات، باعتبارها عضورا في اللجنة الاقليمية المكلفة بالتنسيق والتتبع تنفيذ المشاريع المندرجة في إطار هذه الاتفاقية بحضور عدة اجتماعات تنسيقية سواء على مستوى العمالة او المديرية الاقليمية للسكنى وسياسة المدينة . همت محاور هذه الاجتماعات :

- **تأهيل البنيات التحتية الطرقية؛**
- **التهيئة والتجديد الحضري (الساحات-مساحات خضراء-احداث نافورات-تبليط الارصفة والانارة العمومية)؛**
- **إحداث مر افق رياضية و اقتصادية واجتماعية والبيئة والحد من التلوث.**
- **تأهيل المدينة العتيقة.**

كما قامت أيضا بعدة خرجات ميدانية للجماعات المعنية (أكنول-تيزي أوسلي-بورد-امسيلة ومكناسة الغربية-باب مرزوقة-بني افراسن) بهدف تدارس وتتبع تنفيذ المشاريع المقترحة في إطار البرنامج.

### 3-4 الرحبة الريحية بتازة

عملت الوكالة الحضرية لتازة-تاونات على تتبع المشروع الهام المتعلقة بإنجاز الرحبة الريحية بتازة ، حيث شاركت في كل الاجتماعات المتعلقة بتصفية العقار وقامت بدراسة المشروع. وقد تم توقيع الاتفاقية المتعلقة بإنجازه من طرف الأطراف المعنية. هذا وسيمكن انجاز المحطة الريحية بتازة لوحدها من استثمار مبلغ إجمالي يقدر ب 2.5 مليار درهم.

## 4-4 مواكبة برنامج تعميم التعليم الاولي

تبعا الدورية الوزارية عدد 29 بتاريخ 2019/09/26 وفي إطار الإعداد لبرنامج عمل سنة 2020 فيما يخص مؤسسات التعليم الاولي، قامت لجنة مختلطة مكونة من ممثلي عمالى إقليم تازة والمديرية الإقليمية للتجهيز والنقل واللوجستيك والماء والمديرية العامة للمؤسسة المغربية للنهوض بالتعليم الأولي والمديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي بتازة والجماعة المعنية بزيارات ميدانية لحوالي 16 جماعة (قصد اختيار القطع الأرضية المؤهلة لإنجاز المشاريع التعليمية.

| الجماعة | أسماء الدواوير | عدد الدواوير |
|---|---|---|
| آيت سغروشن | آيت عبو-آيت علي ويوسف-تمزارت تالحيط-سيدي جبار-لخزانة تاغروت. | 05 |
| مطماطة | تعاونية العيون-تعاونية الاخلاص | 02 |
| بني لنت | انطاطحة-مركز بني لنت-امقارشة-باب الحرشة-باب الحرشة-الخندق السفلي-بني مقورة-باب السبت | 07 |
| تايناست | تزيالت-أولاد أعيش-العرابة اهلاوة-لعنصر-تايجديت-الدريوش | 06 |
| مغراوة | تمطفوست | 01 |
| بني افتح | العناصر/أولاد بروم-القرية-سيدي اعمر الزكيكة-الميزاب-لعتامنة. | 06 |
| أولاد ازباير | أولاد اقناعة-الركبة | 02 |
| بني افراسن | عين لحمام-أولاد يعقوب-العماريين | 03 |
| بوشفاعة | باب ازهار-الساهلة-ياغلان-آونة-بني وردان-قصبة المرابطين-بين السواقي | 07 |
| بوحلو | دوار افراك | 01 |
| غياتة الغربية | دواري القبة وسهب لغريق | 01 |
| كاف الغار | اولاد ابراهيم-الركبة | 02 |
| امسيلة | الكراكرة-أولاد لحضر | 01 |
| الكوزات | الكوزات | 01 |
| البرارحة | البرارحة | 01 |
| أجدير | آيت احدود | 01 |
| 16 جماعة | 47 دوار | |

## خريطة تبين مو اقع الدواوير التي تمت زيارتها